



全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号
 全日新潟会館
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

◆ お知らせ ◆

令和2年2月21日(金)、関東地区協議会主催「取引・苦情処理業務指導者研修会」に参加するため、事務局業務をお休み致します。

| | | | | | |
|-------|--------|---------|--------|---------|----------------|
| 本部会員数 | 主たる事務所 | 243社 | 従たる事務所 | 21ヶ所 | (令和2年1月31日現在) |
| 全国会員数 | 主たる事務所 | 31,748社 | 従たる事務所 | 3,696ヶ所 | (令和元年12月31日現在) |

●1月の新入会者のご紹介

| 入会日 | 免許番号 | 商号・名称 | 代表者 | 住所 | 電話番号 |
|---------|------------------|-------------|------|----------------|--------------|
| R2.1.17 | 新潟県知事 (1)5495 | (株)サンセットライズ | 高橋正基 | 新潟市西区青山7丁目2-37 | 025-374-4572 |

●会員変更事項

| 商号・名称 | 変更事項 | 変更内容 |
|-------------------|----------|--|
| (株)星元 | 商号の変更 | 新商号: (株)星元 (旧: (株)スタースーパーフーズ・インターナショナルジャパン) |
| ブレイン・リアルエステート合同会社 | 代表者の変更 | 新代表: 南波 妃楼美 (旧: 堀澤 正竹) |
| (株)ハートライク | 専任取引士の変更 | 新: 高田 禄朗 登録番号(新潟)第12788号 旧: 高橋 綱男 登録番号(東京)第83058号 |
| (株)トップライズ | 専任取引士の変更 | 新: 梅田 正敏 登録番号(新潟)第10351号 旧: 大崎 宗也 登録番号(新潟)第6795号 |

●今後の行事予定

第23回 新潟県本部 保証・全日定時総会・日政連年次大会

日時: 令和2年5月15日(金) 14:30~

場所: ホテル日航新潟 4階 朱鷺の間 新潟市中央区万代島5-1 TEL: 025-241-0808

eラーニングによる法定研修について ※会員の皆様には11月下旬案内済み(メール・FAX)

第3回法定研修会でもご説明させて頂きましたが、「令和元年度eラーニングによる法定研修」を下記の要領により現在配信しております。こちらは第4回法定研修会に代わるもので、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定の研修となりますので、**本年度の法定研修会を一度も受講されていない会員の皆様におかれましては、必ず受講されますようお願い申し上げます。**

実施期間 令和元年12月1日(日)から令和2年2月29日(土)までの3か月間

講義内容 第1部「不動産取引における紛争事例と解決のポイント」(60分)
 講師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

講義内容 第2部「2019年度税制改正のポイント」(60分)
 講師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

受講方法 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス・自宅・その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/> ※受講にはラビーネットのIDとパスワードが必要です。

※「eラーニングによる法定研修」では「研修済証」は発行いたしません。

●令和2年度年会費ご請求について

公益社団法人全日本不動産協会及び公益社団法人不動産保証協会は、令和元年6月19日開催されました総本部定時総会におきまして、令和2年度より、公益社団法人である全日及び保証は公益目的事業の推進に特化し、一般社団法人全国不動産協会(略称:TRA)が会員の業務支援や福利厚生の実施のための事業を実施していくこととし、そのため、全日及び保証の入会金及び年会費の額を減額して、その分をTRAの活動費に充てることが決議されました。今後は、全日・保証・TRAが相互に連携して、全日グループとして不動産業界の発展と全国の全日会員の満足度の向上を図ってまいります。

つきましては、令和2年度からは、全日、保証及びTRAの3団体の年会費の合計額を請求させていただくこととなりますが、会員の皆様がこれまで全日及び保証に納めていただいている年会費の総額は変わることなく、年会費の納付先の内訳が変わるだけですので、新たなご負担が生じることはありません。

会員の皆様におかれましては、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

●TRAの損害保険代理業開始について

全国不動産協会(TRA)では、会員支援事業の一環として、2月1日より損害保険代理業を開始しました。今後、段階的に取扱い商品や会員向けサービスを増やしていく予定ですが、まずは三井住友海上火災保険の「長期火災保険契約手続きサポート」を活用した会員向けサービスを開始します。新たな収入源の確保、本業を圧迫する代理店業の業務効率化で会員皆様にバックアップします。

保険の詳細については下記にてご確認ください。

www.zenkoku-fudousan.or.jp/wp/wp-content/uploads/2019/12/12c870b03513e387545baf40ed6f9056.pdf

●新潟県有地売却のご案内

新潟県並びに新潟県警に関する有地売却について、下記HPより物件情報並びに入札日程など見ることができます。

新潟県有地 詳細情報はこちらから→ <http://www.pref.niigata.lg.jp/kanzai/1198515643773.html>

最新物件情報 ※この他の県有地売却情報もHPに掲載されております。

| | | |
|------|------|--------------------------|
| 物件情報 | 名称: | 三条警察署旧署長公舎・副署長宿舎及び三条職員宿舎 |
| | 所在地: | 三条市旭町2丁目1182番1、1182番2 |
| 入札日程 | 日時: | 令和2年2月14日(金) 午前11時 |
| | 場所: | 警察本部庁舎1階 入札室 |

●月刊不動産メール配信通知システムについて

毎月15日ごろ、郵送にて冊子でご提供しておりました「月刊不動産」が、4月よりデータによる提供に変更となります。そこで、事前登録いただいたメールアドレス宛に4月号発行分よりメール通知を行い、メール内記載の総本部HPへつながるリンクから月刊不動産を閲覧いただく形になります。

リンク先は <http://www.zennichi.or.jp/magazine/> のページになります。

また、4月号分より上記リンク内にスマートフォン等に対応した月刊不動産各号が閲覧できるWEBページも開設予定です。(2020年3月号以前のもの非対応です。)

メール配信システムについてのお知らせは、月刊不動産1月号に添付のチラシとして同封しておりますので詳細については、そちらをご確認下さい。

●新年賀詞交歓会開催報告

1月24日(金)、ANAクラウンプラザホテル新潟 3階 飛翔の間東にて新潟県本部の新年賀詞交歓会が開催されました。会には来賓・会員合わせて総勢66名の方の参加を頂き、盛大に行われました。

高木剛俊本部長の主催者挨拶の後、来賓として、当会原嶋理事長代理（公社）不動産保証協会 南村忠敬常務理事、花角英世新潟県知事代理 大坂剛都市局長、衆議院議員 細田健一様、鷲尾英一郎様、前参議院議員 塚田一郎様からご挨拶を頂きました。続いて来賓の方々8名が法被を着用し登壇。2つの酒樽の前に並ばれました。

司会者の音頭で「よいしょ！よいしょ！よいしょ！」と威勢の良い掛け声とともに業界の健全な発展を祈念し鏡開きが行われ、続いて、(公社)新潟県宅地建物取引業協会の阿部誠総務財務委員長より乾杯のご発声を頂きました。

ここで、公務ご多忙の中、中原八一新潟市長が到着、そのまま登壇されご挨拶を頂きました。その後、終始なごやかな雰囲気の中歓談が進み、全日本不動産政治連盟新潟県本部顧問の県議会議員 高橋直揮様、新潟市議会議員 田村要介様よりご挨拶を頂きました。

会も終盤に差し掛かり、当本部の小田嶋武史副本部長が登壇。中締め挨拶があり、会はお開きとなりました。



高木本部長



大坂都市局長



鏡開きの様子



乾杯ご発声
宅建協会 阿部総務財務委員長



中原新潟市長



会場の様子



全日新潟県本部 Facebookのご案内

広報委員会では、全日専用の Facebook を開設しております。県本部の活動はもちろんのこと、様々な情報をこちらに発信していきたいと思っております。会員の皆様や従業員、ご家族の方、お友達等多くの方に拡散、周知して頂ければ幸いです！



全日新潟県本部 Facebook

<https://www.facebook.com/zennichiniigata/>

facebook



専用QRコード