



全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号
 全日新潟会館
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

ひきつづき

入会希望者のご紹介をお願いします！



本年度も引き続き、新規業者の入会に直接ご尽力を頂いた会員様に対し協会より感謝の意を込め、**商品券3万円**を進呈したいと思っております。

免許申請及び入会パンフレット・入会書類につきましては、事務局までお問い合わせ下さい。

最新の入会金の詳細はこちらをご覧ください。http://niigata.zennichi.or.jp/fee_paper/

本部会員数	主たる事務所	237社	従たる事務所	24ヶ所	(令和元年5月31日現在)
全国会員数	主たる事務所	31,099社	従たる事務所	3,641ヶ所	(平成31年4月30日現在)

●5月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
R1.5.17	新潟県知事 (1)5457	株式会社 No Town	馬場雄樹	新潟市西区東青山 1-12-1 パークメゾン青山 202	025-211-4866
R1.5.17	新潟県知事 (1)5458	株式会社越後ホームズ	村山恭兵	新潟市中央区女池 4-18-18 マクスウェル女池 2階	025-385-7987
R1.5.31	新潟県知事 (1)5464	株式会社 満天	満永 仁	新潟市東区粟山 1-21-28	025-384-0475
R1.5.31	新潟県知事 (1)5466	Resort Property Japan 株式会社	廣瀬慎治	妙高市赤倉 124	0255-78-7211

●会員退会受理

受理日	商号・名称	代表者	住所	退会事由
R1.5.17	中越大栄工業株式会社	小柳順二	南蒲原郡田上町大字田上丙 3038-8	廃業

●会員変更事項

●商号・名称	変更事項	変更内容
(株)ゼロスタイル	事務所所在地・ FAX 番号の変更	新所在地: 〒950-2024 新潟市西区小新西 3 丁目 6-3 新 FAX 番号: 025-201-7964
(株)嵐南エステート	事務所所在地の変更	新所在地: 〒955-0852 三条市南四日町 3 丁目 7 番 44 番
新潟まごころ不動産(株)	事務所所在地・ 電話番号・ FAX 番号の変更	新所在地: 〒950-200 新潟市西区浦山 1-8-28 村山ハイツ C-5 新電話番号: 025-378-1485 新 FAX 番号: 025-378-1486
桜不動産(株)	専任取引士の変更	新: 山崎 弘 登録番号(新潟)第 8869 号 旧: 和栗 貴大 登録番号(新潟)第 11539 号

●保証・全日第22回定時総会・日政連第22回年次大会開催報告

保証・全日第22回定時総会並びに日政連第22回年次大会が、令和元年5月21日(火)ANA クラウンプラザホテル新潟「芙蓉の間」にて開催されました。当日は、会員数235社に対し、会員30名の出席、委任数160を以て開会致しました。ご来賓として、新潟県土木部都市局建築住宅課長 斎藤紀良様、全日保証総本部理事長代理 保証総本部専務理事 坊雅勝様、群馬県本部長 新井晴夫様よりご臨席を賜りました。

議長には、アールホーム(株) 斎藤登さん、(株)三共土地開発 関忠幸さんが選出され、その後、議長より議事録署名人にサカエハウス 山田彦栄さん、(有)新青ハウス 奥田勝雄さん、議事録作成人に事務局が指名されました。

保証・全日共に地方本部の組織及び運営に関する規則第35条及び第36条の規定に基づき、平成30年度の事業活動報告及び決算・監査報告並びに令和元年度事業活動計画及び収支予算について報告事項とし、それぞれ執行部より報告説明がありました。また、審議事項として、保証では「代議員選出に関する件」・「地方本部役員改選に関する件」について、全日では「代議員選出に関する件」・「地方本部役員改選に関する件」・「総本部理事候補者の選出に関する件」について審議され、全て原案通り、承認可決されました。

なお、以下のとおり、役員改選の結果、理事9名・監事2名、理事の中より本部長1名・副本部長1名・専務理事1名、常務理事1名が決定致しましたのでご報告致します。

令和元年度・2年度 役員 (公社) 全日本不動産協会新潟県本部 (公社) 不動産保証協会新潟県本部

理事9名(五十音順)

おだじまたけし 小田嶋武史	(有)エリアプランニング	かわもと かとみ 河本 智美	(株)エントラストエスケイ
たかき たけとし 高木 剛俊	(株)新潟フォーワン	たかはし とおる 高橋 徹	(株)ホームネット高橋
ちだ よしじ 千田 芳資	CYプレイス株式会社	てづか たつお 手塚 龍雄	(有)アットホーム
なかむら つなよし 中村 綱喜	(株)清新ハウス	はやかわ たかゆき 早川 隆之	早川不動産株式会社
まさき みきお 正木 幹夫	(有)一通		

監事2名(五十音順)

うわの かよこ 上野香代子	あいりす不動産株式会社	こばやし ひろし 小林 宏至	小林不動産株式会社
------------------	-------------	-------------------	-----------

本部長…高木剛俊 副本部長…小田嶋武史 専務理事…正木幹夫 常務理事…高橋 徹

また、続いて開催された日政連第22回年次大会につきましても、審議事項は全て原案通り承認可決されました。改めて会にご出席頂き、慎重審議下さった会員の皆様方には心より御礼申し上げます。会員の皆様方には、本年度も会の運営にご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



本部長 高木剛俊 挨拶



新潟県建築住宅課長 斎藤紀良 様



保証専務理事 坊 雅勝 様



総会議長のお二人



執行部席



会場の様子

総会終了後、場所を隣室に移し懇親会を開催しました。今回の懇親会には、日政連新潟県本部の顧問である塚田一郎参議院議員や高橋直揮新潟県議会議員・吉田孝志新潟市議会議員ご本人が会場に駆けつけてくださり、お三方よりお言葉を頂戴しました。その後、群馬県本部新井本部長より乾杯のご発声を頂き乾杯、歓談となりました。

また、昨年度で退任された役員お二方(苅部正様、長谷川武様)への感謝状の授与、30年度に入会された会員を代表しまして LIVE Planning 代表 五十嵐俊一郎様よりご挨拶を頂戴するなど大変盛大な懇親会となりました。

閉会の時間も差し迫り、中締め。東京都本部 木ノ内副本部長が登壇。当会のますますの発展と会員の皆様のますますの健勝を祈り、一本締めで締めくくりました。



高木剛俊 新本部長



塚田一郎参議院議員



退任役員お二人に感謝状授与



会場の様子



高橋直揮新潟県議会議員



吉田孝志新潟市議会議員

●新潟県有地売却のご案内

新潟県警察本部より、下記の新潟県有地売却にあたり、下記の日程で入札が開催される旨の案内がございましたので、会員の皆様に周知致します。※入札前に現地説明会(6/14)もございます。

物件や日程の詳細については、こちら👉のHPをご覧ください。

https://www.police.pref.niigata.jp/osirase/nyusatu_keiyaku/nyusatu/nyusatu-kokoku/190510-kyuhonbu/index.html

物件情報

名 称: 旧警察本部分館跡地
 所 在 地: 新潟市西区坂井砂山4丁目427番地1 (住居表示 4丁目22番3号)
 実測面積: 3210.10㎡ 地目: 宅地 最低売却価格: 176,920,000円

入札日程

日 時: 令和元年 7月12日(金) 午前10時～
 場 所: 新潟県庁 16階 入札室 新潟市中央区新光町4番地1
 ※申込期間 令和元年6月17日(月)～7月1日(月)午後5時まで

本件連絡先: 新潟県警察本部 警務部装備施設課 若林 025-285-0110(内線 2262)

●令和元年度 法定研修会スケジュールについて

本年度全3回の法定研修会開催日程が決定いたしましたので下記のとおりお知らせ致します。なお、正式な案内につきましては、開催1カ月前に会員宛に郵送致します。会員である皆様には必ずご出席頂きますようお願い申し上げます。

第1回法定研修会

日時:令和元年6月25日(火) 13:20~16:40 会場:新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室

テーマ① 必見!ラビーネット新機能「ラビーネット契約書類作成システム」

講師 公益社団法人 全日本不動産協会 流通推進委員

テーマ② 2019年度税制改正 土地建物の税務

講師 税理士法人新潟合同事務所 駅南事務所 税理士 渡邊 日奈子 氏

第2回法定研修会(一般消費者セミナー)

日時:令和元年10月22日(火・祝)13:20~16:40 会場:新潟ユニゾンプラザ 多目的ホール

テーマ① 「地域の活性化が、日本の元気を取り戻す鍵(仮)」

講師 フリーキャスター・事業創造大学院大学客員教授 伊藤 聡子 氏

テーマ② 「インスペクターの立場から見た木造建築の不具合とインスペクション(仮)」

講師 アーキテナー級建築士事務所 一級建築士 中谷 龍海 氏

第3回法定研修会

日時:令和元年12月17日(火) 13:20~16:40 会場:新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室

テーマ① 「民法改正と不動産取引(売買・賃貸借)について(仮)」

講師 一般財団法人不動産適正取引推進機構 調査研究部 村川 隆生 氏

●2019年度 地域提案型空き家活用事業における実施団体の公募開始について(新潟市)

当新潟県本部と新潟市は「空き家等対策の推進に関する連携協定」を締結しております。同市住環境政策課では、平成26年度より自治会や非営利団体等の実施団体を対象に『地域提案型空き家活用事業』という空き家に関する補助金事業を実施しております。補助対象は、以下の3事業となります。

- ①空き家の調査研究事業 ②空き家活用事業 ③跡地活用事業

上記①において、自治会等が空き家の調査研究を行う際、コーディネーターとして新潟市内の会員の皆様にもご協力をいただきたく、本事業を周知致します。

新潟市HP <https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/jyutaku/jukankyo/03sumai/tiikiteiangataakiya/index.html>

●全日ステップアップトレーニングのeラーニング研修が始まりました!!

eラーニングとは、(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会が実施している様々な研修会をインターネットで学習できるシステムです。ラビーネットより、現在、下記の内容でeラーニングが受講できます。会員の皆様・会員の従業員の皆様には無料で利用することができます。ぜひ、ご受講ください!! www.zennichi.or.jp/rabbynet_release/

eラーニングContents (賃貸借基礎編) 講義時間 約 500分

【第1部】建物賃貸借の基礎

- 第1章 借地借家法と建物賃貸借契約
- 第2章 全日版 居住用賃貸借契約書ひな型
- 第3章 特約
- 第4章 重要事項説明

受講にあたり、ラビーネットのID・パスワードが必要です。

【第2部】居住用普通借家契約のトラブルと対処法

- 第1章 契約締結
- 第2章 告知義務・重要事項説明
- 第3章 連帯保証人・保証会社
- 第4章 保険の取扱い
- 第5章 更新
- 第6章 家賃滞納の初期対応
- 第7章 解除
- 第8章 原状回復