



# 全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部  
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部  
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会  
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号  
 全日新潟会館  
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

## ◆ お知らせ ◆

平成31年2月15日(金)、関東地区協議会主催「取引・苦情処理業務指導者研修会」に参加するため、事務局業務をお休み致します。

本部会員数	主たる事務所	235社	従たる事務所	24ヶ所	(平成31年1月31日現在)
全国会員数	主たる事務所	30,900社	従たる事務所	3,610ヶ所	(平成30年12月31日現在)

## ●会員変更事項

商号・名称	変更事項	変更内容
(有)石澤建築設計	事務所所在地 FAX番号	新所在地 新潟市東区逢谷内 1-10-18 新FAX番号 025-274-4566

## ●会員退会受理

受理日	商号・名称	代表者	住所	退会事由
H31.1.21	前山不動産	前山 徳治	上越市稲田1丁目5番15号	廃業
H31.1.30	プラザホーム	西山 均	新潟市西区真砂2丁目13番16号	廃業

## ●今後の行事予定

### 第5回 ラビットカップ U-12 フットサル大会

日 時： 2月 3日(日) 9:00~17:00  
 会 場： 新潟市体育館 新潟市中央区一番堀通町3番地1  
 協賛・運営：フットサルショップ クアルト  
 内 容： 12歳以下のフットサルチーム16チームによるリーグ戦。  
 北信越フットサルリーグで活躍する強豪チームによるエキシ  
 ビジョンマッチも開催予定。どなたでも無料で観覧できます！



### 上越地区会員親睦 新年会

※上越地区会員宛に案内文書FAX&メール送信済

日 時： 2月 12日(火) 18:30~  
 会 場： 三恵(サンケイ) 上越市仲町3丁目1-4 TEL 025-525-9007

### 第4回法定研修会

※1月中に案内文書郵送予定

日 時： 2月 19日(火) 13:20~16:50  
 テー マ： 「事例にみるタイプ別悪質クレマーの心理と対応術 (SNSに関連する内容含む)」  
 講 師 表参道法律事務所 弁護士 横山 雅文 氏  
 会 場： 新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室 (新潟市中央区上所2丁目2番2号 TEL 025-281-5511)

## ●新潟市空き家相談会参加報告

1月20日(日)、新潟市東区にある東区プラザホールにて、通算3回目となる新潟市空き家無料相談会が開催され、当会から、空き家等に詳しい相談員2名を派遣いたしました。

当日は、17組(相談数32件)の相談者が来場しました。新潟市と空き家協定を締結している当会の他に、新潟県宅建協会、土地家屋調査士会、司法書士会、行政書士会、全国空き家相談士協会新潟支部が相談ブースを設け、相談者からの相談に応えました。当会ブースでは、事前に申し込まれた8組の相談者が訪れました。

相談内容としては、8組とも、相続し現在空き家になっている、もしくは今後空き家になる可能性のある建物や土地の売却の相談や処分方法などについてでした。次回は、今年の9月頃に開催の予定です。

## ●新潟市内の空き家に関する協力店の募集

上記記事のとおり、全日本不動産協会新潟県本部は、新潟市と「新潟市における空き家等の推進に関する連携協定」を締結しております。そこで、新潟市内に所在する空き家に関する個別の相談にスピーディーに対応できるよう、会員の皆様より協力店を募集しております。※現在24社よりご登録いただいております。

### 主なご相談例

- ① 既に空き家になっている本人名義又は親(親族)名義の家を売りたい(貸したい)
- ② これから空き家になる可能性のある本人名義又は親(親族)名義の家を売りたい(貸したい)
- ③ 空き家を売りたい(貸したい)ので査定をしてほしい
- ④ 遠方に住んでいて管理が大変なので、空き家の管理を任せたい                      etc

上記のようなご相談に対応頂ける業者様は、協会までご連絡ください。(協会事務局 ☎025-385-7719)

## ●原嶋理事長を囲む意見交換会の報告

1月25日(金)、『原嶋和利理事長を囲む意見交換会』が全日新潟会館(新潟県本部事務局)で開催されました。総本部からは、原嶋和利理事長、秋山始専務理事、事務局員1名、県本部からは、理事8名、監事1名、事務局2名が参加しました。会では、原嶋理事長並びに秋山専務理事より、公益社団法人としての事業運営や適正な財務状況に関する指導、また、会員支援サービスの充実を図るための運営方針などについてお話を頂きました。その後、原嶋理事長は、我々県本部の役員・事務局員一人一人に対し、協会運営に対する疑問、困りごと、意見、提案など忌憚なく述べてほしいと声をかけられ、そこでいくつか述べられた意見や提案について、総本部に戻ってすぐに反映できるようにと、真剣にメモを取られていました。

現在、原嶋理事長は、全国47都道府県本部で同様の意見交換会を開催しています。地方本部が抱える問題点や困りごと、今後当会が発展するためにどうしたら良いか意見交換をするため、精力的に全国を回っておられます。



## ●新年賀詞交歓会開催報告

1月25日(金)、ホテル日航新潟 30階 鳳凰の間にて新年賀詞交歓会が開催されました。賀詞交歓会には来賓・会員合わせて総勢62名の方の参加を頂き、盛大に行われました。

小田嶋副本部長より開会あいさつの後、高木本部長のご挨拶、来賓として(公社)全日本不動産協会並びに(公社)不動産保証協会 原嶋和利理事長、花角英世新潟県知事の代理で新潟県建築住宅課長 斎藤紀良様、国土交通副大臣の塚田一郎様よりご挨拶を頂きました。その後、来賓の方々6名が登壇され、2つの酒樽を前に法被を着用。司会者の音頭により「よいしょ！よいしょ！よいしょ！」と威勢の良い掛け声とともに業界の健全な発展を祈念し鏡開きが行われ、引き続いて、(公社)新潟県宅建物取引業協会の志田常弘会長より乾杯のご発声を頂きました。

ここで、公務ご多忙の中、中原八一新潟市長が到着、そのまま登壇されご挨拶を頂きました。その後、終始なごやかな雰囲気の中歓談が進み、全日本不動産政治連盟新潟県本部顧問 衆議院議員 石崎徹様、県議会議員 高橋直揮様、新潟市議 田村要介様よりご挨拶を頂きました。

会も終盤に差し掛かり、当本部の苅部正副本部長が登壇。三本締めとともに会はお開きとなりました。



高木剛俊本部長



原嶋和利理事長



鏡開きの様子



塚田一郎国土交通副大臣



中原八一新潟市長



石崎徹衆議院議員

### 【アンケート協力をお願い】

- ①総本部中期ビジョン検討特別委員会では、将来の経済社会の変化を見据えたビジョン策定を行っております。この度、協会自身の公益活動を増進するのみならず、会員サービスの向上を図るために、会員の皆様に中期ビジョンに関するアンケート調査を実施しております。アンケートへのご協力をお願いいたします。

【アンケート URL】 <https://research.surece.co.jp/zenniti/>

【回答期間】 平成31年1月14日（月）から平成31年2月3日（日）

- ②国土交通省より、「住宅瑕疵担保履行法」に基づく諸手続に要する対象事業者の作業時間の削減等に向けた実態調査に関するアンケートの協力依頼がございましたので、アンケートへのご協力をお願いいたします。

アンケートは、総本部HP [www.zennichi.or.jp/](http://www.zennichi.or.jp/)（会員専用ページ）に掲載しております。

※会員専用ページへ入るには、統一コードとパスワードが必要です。