



全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
 一般社団法人 全国不動産協会新潟県本部
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

全国一斉不動産無料相談会・全国不動産会議栃木県大会の中止について

当会では、毎年開催しております下記の2事業の開催について、現在、新型コロナウイルス感染症の収束の先行きが不透明であることや、参加者に対する十分な感染症対策がとれないことなどのリスクを総合的に勘案し、今年度は、中止 とすることを決定いたしましたので周知いたします。

記

1. 全国一斉不動産無料相談会 実施予定日 令和2年10月1日(木)
2. 第56回 全国不動産会議栃木県大会 実施予定日 令和2年10月22日(木)

本部会員数	主たる事務所	247社	従たる事務所	22ヶ所	(令和2年6月30日現在)
全国会員数	主たる事務所	32,079社	従たる事務所	3,690ヶ所	(令和2年5月31日現在)

●6月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
R2.6.11	新潟県知事 (1)5516	株式会社 Cube Design	弦巻 大輔	新潟市中央区上近江 1-1-14	025-281-5744
R2.6.11	新潟県知事 (1)5520	合同会社 エールワンクリエイト	池田 典聡	上越市大字土橋 553-3	025-512-4833

●会員変更事項

商号・名称	変更事項	変更内容
(株)又助組 (株)又助組デッキィ401店	代表者の変更 政令使用人の変更	新代表者:齋藤 卓弥 旧代表者:齋藤 義勝 新政令使用人:安藤 光城 旧政令使用人:齋藤 卓弥
(有)グリーン開発	専任取引士の変更	新取引士:遠藤 正子(静岡 第15214号) 旧取引士:中島 正夫
ハーバーエステート(株) 上越支店	政令使用人の変更 専任取引士の変更	新政令使用人・新取引士:阿部 昇栄(新潟 第10821号) 旧政令使用人・旧取引士:小林 良美
大倉商事株式会社	代表者の変更	新代表者:石坂 祐之 旧代表者:朝倉 茂
(株)O10	事務所所在地の変更	新所在地:〒951-8068 新潟市中央区上大川前通6番町1180-1 トーカンマンション榎谷小路1103号
(株)アールデザイン	事務所所在地の変更	新所在地:〒950-0943 新潟市中央区女池神明二丁目3番地13

●第1回法定研修会(eラーニング研修)のご案内

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、第1回法定研修会につきましては「eラーニングによる研修」となりましたことは既にご承知のことと存じます。本日現在、45社の会員が研修完了となっております。

受講が終了していない会員につきましては、期間内に受講完了となるよう、早めに受講下さいますようお願い致します。

受講方法につきましては、5月18日付文書にて会員宛に既にご案内しております。

実施期間 令和2年6月1日(月)から7月31日(金)まで

講義内容 第1部「不動産取引における紛争事例と解決のポイントⅡ」(60分)

講師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

第2部「2020年度税制改正のポイント」(60分)

講師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

受講方法 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴する。

「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp> ※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

受講完了条件 講義動画の全編(全ファイル)を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定の設定問について5割以上正解したうえで、システム上で受講完了申請を行うこと ※受講完了者には「研修済証」のPDFデータをメール配信します

●新潟県有地及び新潟市有財産売却のご案内

新潟県・新潟県警に関する有地売却及び新潟市有財産売却について、下記HPより最新の物件情報並びに入札日程などの詳細情報を見ることができますのでご案内いたします。

・新潟県有地・新潟県警に関する有地売却 <http://www.pref.niigata.lg.jp/kanzai/1198515643773.html>

・新潟市有財産売却 <http://www.city.niigata.lg.jp/shisei/zaisan/shiyutibaikyaku/nyusatsujyoho.html>

●新型コロナウイルス感染症にかかる特別見舞金の給付について

全国不動産協会(TRA)では、この度の新型コロナウイルス感染症の流行を踏まえ、共済事業の一環として、新型コロナウイルスに罹患された会員(代表者)に対する特別見舞金(10万円)の給付を実施することとなりました。対象者等の詳細につきましては、下記のとおりとなりますのでご確認ください。

1. 対象者

会員事業者の代表者又はその従たる事務所の政令使用人(本会に登録されている者に限る。)

2. 給付要件

①新型コロナウイルスに感染し、かつ、②医療機関に入院又は当局からの指示により宿泊施設あるいは自宅における隔離療養(以下「入院等」という。)を10日以上された場合。

※感染が判明しただけでは対象にはなりません。上記①及び②の両方が必要です。

3. 対象期間

令和2年4月1日から令和3年3月31日までの間に感染が判明した場合。

4. 申請方法

下記①、②の書類を用意のうえ、当会事務局まで送付してください。

①特別見舞金申請書

②新型コロナウイルス感染症に罹患し、10日以上入院等を証する公的書類(罹患証明書、医師の診断書、入院証明書等)の写し

【郵送先】

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-30 全日会館 一般社団法人全国不動産協会 事務局

5. 注意事項

特別見舞金と現行の入院見舞金の併用はできません。

また、全国不動産協会(TRA)の共済事業については、現在、以下に掲げる事由が生じた場合に保険金等をお支払いしており、万が一の備えとして好評を得ています。

▶18歳～77歳の会員に対する生命共済保障

- ① 会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき 100万円
- ② 会員が高度障害になったとき 100万円

▶7 8歳以上の会員に対する死亡見舞金

- ① 会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害（法定伝染病を含む）で死亡のとき 10万円

▶入院見舞金

- ① 会員又は事務所政令使用人が引き続き10日以上入院したとき、年度内に1回限り 5万円

▶火災見舞金

- ① 会員の事務所、又は現に自ら居住している住宅が、火災による損害をうけたとき 5万円

▶配偶者弔慰金

- ① 配偶者が死亡したとき 5万円

※共済事業は以前ご案内した内容から一部変更になっております。申請の際は、全国不動産協会(TRA)HPをご確認下さい。 <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/>

●東日本レインズの夏季休止に伴う対応について

(公財)東日本不動産流通機構(以下東日本レインズと記載)について、令和3年1月にリニューアルを行う予定です。これに伴い、本年8月に東日本レインズのシステム移行リハーサルを実施いたします。

システム移行リハーサル中は、東日本レインズが休止されるため、下記のとおり、本会のラビーネット登録・検索システムからの連動処理も休止となります。また、再開初日となる令和2年8月17日については、通常に比べ処理件数が多くなることが予想されており、処理結果の反映に時間がかかる場合がございますので、予めご了承ください。

1. 東日本部レインズ休止期間について 令和2年8月7日(金)～令和2年8月16日(日)

※休止期間中は、専属専任媒介契約(5日以内)、専任媒介契約(7日以内)の登録義務期間に含まれません。

2. ラビーネット登録・検索システムから東日本レインズへの連動について

○休止期間前最終の連動について 令和2年8月6日(木)各レインズ反映分まで

※システムに令和2年8月5日(水)22時までの登録分まで反映

○休止期間中の対応について

休止期間中(令和2年8月6日(木)～8月16日(日))に登録された物件については、令和2年8月17日(月)に登録処理が行われます。

●「新民法対応版契約書」使用並びに、最新版契約書ダウンロードのお願い

会員の皆様におかれましては、4月1日より、新民法対応版の契約書をご使用いただいていると存じます。また、以前の契約から2カ月以上経過した場合は、必ず、最新版契約書をラビーネットよりダウンロードされてご使用下さいようお願いいたします。 ※ラビーネット <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/> よりログイン

ラビーネットトップページ「コンテンツ」

The screenshot shows a grid of content items with icons and labels. A yellow arrow points to the 'クラウド版' (Cloud Version) label, and a green arrow points to the 'ダウンロード版' (Download Version) label.

アイコン	タイトル	バージョン
📄	民法改正対応 全日版契約書の主な改正点の資料	New!
🌐	外国語版 契約書解説書	New!
🐰	全日ラビー 少額短期保険	
📺	全日保証 eラーニング研修	New!
🐰	不動産調査 実務マニュアル (アプリ版)	New!
📄	契約書制作システム (クラウド版)	New!
📅	月刊不動産	New!
📞	社用携帯	
👓	VR内見	
🔒	セキュリティ	
📄	契約書・書式集 (ダウンロード版)	New!
🏠	ホームページ作成 (マイページメイカー)	
🐰	ラビーちゃんの 不動産選定箱	
🐰	ラビーちゃん 画像ダウンロード	
🔑	スマートキー	
🐰	ラビー キーボックス	

●新型コロナウイルス感染症における不動産業の支援メニュー・感染予防対策ガイドラインについて

国土交通省 HP において、不動産業にご活用いただける支援メニュー並びに感染予防対策ガイドラインが公表されておりますのでご案内いたします。

不動産業における支援メニュー(概要) <https://www.mlit.go.jp/kikikanri/content/001349436.pdf>

不動産業における感染予防対策ガイドライン <https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/content/001344659.pdf>