



# 全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部  
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部  
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会  
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号  
 全日新潟会館  
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

令和元年がスタートいたしました！ ひきつづき

入会希望者のご紹介をお願いしまーす！！



本年度も引き続き、新規業者の入会に直接ご尽力を頂いた会員様に対し協会より感謝の意を込め、**商品券3万円**を進呈したいと思っております。

免許申請及び入会パンフレット・入会書類につきましては、事務局までお問い合わせ下さい。最新の入会金の詳細はこちらをご覧ください。[http://niigata.zennichi.or.jp/fee\\_paper/](http://niigata.zennichi.or.jp/fee_paper/)

本部会員数	主たる事務所	234社	従たる事務所	24ヶ所	(平成31年4月30日現在)
全国会員数	主たる事務所	30, 313社	従たる事務所	3, 502ヶ所	(平成31年3月31日現在)

## ●4月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
H31.4.5	新潟県知事 (1)5455	リンクス・プランニング合同会社	安立 忍	長岡市神谷 1544 番地 1	0258-89-6630

## ●第22回 保証・全日定時総会・日政連年次大会開催のお知らせ

第22回 保証定時総会・全日定時総会・日政連年次大会の開催につきましては、その案内書・議案書を **先月26日**、会員の皆様へ発送致しました。届き次第ご確認頂き、出欠の返信を期日までにお送りくださいますようお願い致します。

日 時：令和元年 5月 21日(火) 13:30～

13:30～ 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部 第22回定時総会

14:30～ 公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部 第22回定時総会

15:30～ 全日本不動産政治連盟新潟県本部 第22回年次大会(日政連会員対象)

16:20～ 懇親会

場 所：ANAクラウンプラザホテル新潟 2階 芙蓉の間 新潟市中央区万代 5-1 TEL:025-245-3334

出 欠：出欠返答は、総会資料同封の出欠用紙にご記入頂き、返信用封筒にて **5月13日(月)まで**にご返送ください。

**※全日・保証・日政連(会員のみ)全ての出欠報告用紙にご記入の上、投函ください。**

## ●令和元年度 会費ご請求について

会員の皆様には、先月上旬に郵送にて今年度会費のご請求書をお送りいたしました。書面は、全日・保証・日政連(会員のみ)と分かれておりますので、**それぞれの口座**にお振込み頂くこととなっております。

送金方法は、請求書記載の銀行口座へのお振込、もしくは、同封の郵便局振込依頼書使用のいずれかになります。  
 ※ただし、郵便振込依頼書は、納入期日(5月31日)以降使用出来ませんのでご注意ください。くれぐれも納入期日(5月31日)までに会費をご送金下さいますようお願い申し上げます。

### 令和元年度

※全日年会費 主たる事務所 39,000円 ※3号会員の場合109,000円 従たる事務所 18,000円

※保証年会費 主たる事務所 15,000円 従たる事務所 6,000円

※日政連年会費 4,000円 (代表者個人名でのご送金をお願いしております)

## ●令和元年度 法定研修会スケジュールについて

先月号でもお伝えしましたが、宅建業法64条の6に基づく研修会である法定研修会につきまして、本年度全3回の開催日程が決定いたしましたので下記のとおりお知らせ致します。なお、正式な案内につきましては、開催1カ月前に会員宛に郵送致します。会員である皆様には必ずご出席頂きますようお願い申し上げます。

### 第1回法定研修会

日時:令和元年6月25日(火) 13:20~16:40 会場:新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室

テーマ① 必見!ラビーネット新機能「ラビーネット契約書類作成システム」

講師 公益社団法人 全日本不動産協会 流通推進委員

テーマ② 2019年度税制改正 土地建物の税務

講師 税理士法人新潟合同事務所 駅南事務所 税理士 渡邊 日奈子 氏

### 第2回法定研修会(一般消費者セミナー)

日時:令和元年10月22日(火・祝)13:20~16:40 会場:新潟ユニゾンプラザ 多目的ホール

テーマ① 「地域の活性化が、日本の元気を取り戻す鍵(仮)」

講師 フリーキャスター・事業創造大学院大学客員教授 伊藤 聡子 氏

テーマ② 「インスペクターの立場から見た木造建築の不具合とインスペクション(仮)」

講師 アーキテナー級建築士事務所 一級建築士 中谷 龍海 氏

### 第3回法定研修会

日時:令和元年12月17日(火) 13:20~16:40 会場:新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室

テーマ① 「民法改正と不動産取引(売買・賃貸借)について(仮)」

講師 一般財団法人不動産適正取引推進機構 調査研究部 村川 隆生 氏

## ●2019年度 地域提案型空き家活用事業における実施団体の公募開始について(新潟市)

当新潟県本部と新潟市は「空き家等対策の推進に関する連携協定」を締結しております。同市住環境政策課では、平成26年度より自治会や非営利団体等の実施団体を対象に『地域提案型空き家活用事業』という空き家に関する補助金事業を実施しております。補助対象は、以下の3事業となります。

- ①空き家の調査研究事業 ②空き家活用事業 ③跡地活用事業

上記①において、自治会等が空き家の調査研究を行う際、コーディネーターとして新潟市内の会員の皆様にもご協力をいただきたく、本事業を周知致します。

新潟市HP <https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/jyutaku/jukankyo/03sumai/tiikiteiangataakiya/index.html>

## ●全日ステップアップトレーニングのeラーニング研修が始まりました！！

eラーニングとは、(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会で実施している様々な研修会をインターネットで学習できるシステムです。ラビーネットより、現在、下記の内容でeラーニングが受講できます。会員の皆様・会員の従業員の皆様には無料で利用することができます。ぜひ、ご受講ください！！ [www.zennichi.or.jp/rabbynet\\_release/](http://www.zennichi.or.jp/rabbynet_release/)

### eラーニングContents (賃貸借基礎編) 講義時間 約 500分

#### 【第1部】 建物賃貸借の基礎

- 第1章 借地借家法と建物賃貸借契約  
第2章 全日版 居住用賃貸借契約書ひな型  
第3章 特約  
第4章 重要事項説明

受講にあたり、ラビーネットのID・パスワードが必要です。

#### 【第2部】 居住用普通借家契約のトラブルと対処法

- 第1章 契約締結  
第2章 告知義務・重要事項説明  
第3章 連帯保証人・保証会社  
第4章 保険の取扱い  
第5章 更新  
第6章 家賃滞納の初期対応  
第7章 解除  
第8章 原状回復