



全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号
 全日新潟会館
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

入会希望者のご紹介をお願いします！

新規業者の入会に直接ご尽力を頂いた会員様に対し、協会より感謝の意をこめ
商品券3万円を進呈致します。

最新の入会金の詳細はこちらをご覧ください。

<http://niigata.zennichi.or.jp/cost.html>

◆お知らせ◆

平成30年2月22日(木)、
 関東地区協議会主催「取引・苦情処理業務指導者
 研修会」に参加するため
 事務局業務をお休み致します。

本部会員数 主たる事務所 228社 従たる事務所 23ヶ所 (平成30年1月31日現在)
 全国会員数 主たる事務所 29,931社 従たる事務所 3,449ヶ所 (平成29年12月31日現在)

●会員変更事項

商号・名称	変更事項	変更内容
株式会社トレーディングポート	所在地の変更	新所在地：新潟市北区名目所 3-1344-10 (旧：新潟市中央区万代島5-1 万代島ビル11階)
株式会社ニュータウンエステート	〃	新所在地：新潟市東区古湊町 1-17 (旧：新潟市江南区丸瀧新田 745-4)
株式会社とちたて	専任取引士の交代	新取引士：本間一海 (新潟県 第 012339 号) 旧取引士：西山亜紀

●今後の行事予定

第4回法定研修会 ※1月上旬に案内文書郵送済

日時：平成30年 2月 9日(金) 13:20~16:50

テーマ①：「ろうきん住宅ローンについて(仮)」説明者：新潟県労働金庫 東新潟支店 ご担当者

テーマ②：「①フラット35を知ろう ②団体信用生命保険変更内容について」説明者：住宅金融支援機構 ご担当者

テーマ③：「民法改正に伴う宅地建物取引業法について(仮)」

講師：(一財)不動産適正取引推進機構 調査研究部 村川 隆生 氏

会場：新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室 (新潟市中央区上所2丁目2番2号 TEL 025-281-5511)

第4回 ラビットカップ U-12 フットサル大会

日時：平成30年 2月 12日(月・祝) 9:00~17:00

会場：潟東体育館 新潟市西蒲区三方2

協賛・運営：フットサルショップクアルト

内容：12歳以下のフットサルチーム16チームによるリーグ戦。
 北信越フットサルリーグで活躍する強豪チームによるエキシ
 ビジョンマッチも開催。どなたでも無料で観覧できます！！



●新潟市空き家相談会参加報告

平成30年1月14日(日)、新潟市中央区にあるクロスパルにいがた 交流ホールにて、第1回新潟市空き家無料相談会が開催され、当会から、空き家等に詳しい相談員2名を派遣いたしました。

当日は大雪にも関わらず、25組32名の相談者が来場しました。新潟市と空き家協定を締結している当会の他に、新潟県宅建協会、土地家屋調査士会、司法書士会、行政書士会、全国空き家相談士協会新潟支部が相談ブースを設け、相談者からの相談に応えました。当会ブースでは事前に申し込まれた8組の相談者が訪れました。主な相談内容としては、相続し現在空き家になっている、もしくは今後空き家になる可能性のある建物や土地の売却の相談や処分方法などについてでした。当日は、別室にて司法書士講演によるセミナー「放っておけない空き家の話」も開催され、相談会、セミナー共に「参考になった」との声が多く、次回開催を視野に、新潟市はこれからも空き家対策の推進に力を注いでいく考えです。

●新潟市内の空き家に関する協力店の募集

上記記事のとおり、全日本不動産協会新潟県本部は、新潟市と「新潟市における空き家等の推進に関する連携協定」を締結しております。そこで、新潟市内に所在する空き家に関する個別の相談にスピーディーに対応できるように、会員の皆様より協力店を募集しております。※現在21社よりご登録いただいております。

◎協力店とは・・・新潟市内に所在する空き家(もしくはこれから空き家になる可能性のある建物)に関するご相談に対応して頂ける不動産会社です。

◎流れ……………空き家に関するご相談やお問合せが協会に入った際、相談者には協力店リストをご案内します。協力店リストの中から、相談者自らが業者を選択し、直接問い合わせをされ、直接交渉となります。場合によっては対応できないケースもあるということは、予め相談者にお伝えします。

主なご相談例

- ① 既に空き家になっている本人名義又は親(親族)名義の家を売りたい(貸したい)
- ② これから空き家になる可能性のある本人名義又は親(親族)名義の家を売りたい(貸したい)
- ③ 空き家を売りたい(貸したい)ので査定をしてほしい
- ④ 遠方に住んでいて管理が大変なので、空き家の管理を任せたい etc

上記のようなご相談に対応頂ける業者様は、協会までご連絡ください。(協会事務局 ☎025-385-7719)

●報酬額表が新しくなりました！

昭和45年建設省告示第1552号の一部を改正する告示(平成29年国土交通省告示第1155号)による改正後の宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額が施行されることとなり、これに伴い宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方についても、平成30年1月1日から施行されました。

それに伴い、報酬額表が新しくなりました。会員の皆様(本店・支店いずれも対象)には、月刊不動産1月号(1月15日頃発送)にA3サイズを二つ折りにした「報酬額表」を同封いたしましたので、既存の報酬額表と差替えて頂きますようお願いいたします。

●公益事業「生活の知恵セミナー」開催報告

1月20日(土)、新潟市中央区にある新潟ユニゾンプラザ 大会議室にて公益事業「生活の知恵セミナー」が開催され、49名の一般消費者並びに当会会員の皆様が出席されました。

講演では、税理士法人UAP(ユーエーピー) 税理士・公認会計士 後宏治(ウシロ コウジ)氏より、「家族信託と既存制度の比較と活用ポイント」と題して講演いただきました。同氏は、2006年、富裕層の相続税対策など資産税コンサルティングを中心業務とする税理士法人UAP(ユーエーピー)を設立しパートナー就任され、事業承継協議会や中小企業庁の各種委員を歴任されており、著書・論文等も多数出版されている、いわば税対策コンサルティングのエキスパート。研修講師の要請も多数受けられている売れっ子講師とあり、受講者は一言一句聞きのがすまいと真剣に聞き入っていました。

教育研修委員会



講師 後 宏治 氏

●平成30年 新年会開催報告

1月23日(火)、ANAクラウンプラザホテル新潟 飯豊の間にて、平成30年新年会を開催。来賓3名・会員36名 合計39名の皆様よりご出席頂きました。今年の新年会には、総本部から原嶋和利理事長が臨席されました。

会の中盤、今年度の新入会員のご紹介として、新しいお仲間である新潟市中央区の(株)アンフィニの船山さん、三条市の(株)大嶋屋の渡辺さんが前に並ばれ、お一人ずつ、会社の所在地や業態、今後の抱負などを述べられ、場内から温かい拍手が送られました。その後、アトラクションとして出席者参加型のビンゴ大会が行われ、参加者は読み上げられる数字に耳を澄まし、ビンゴカードと睨めっこ。中には同時にビンゴとなった方々もいらっしや、景品を賭けジャンケンをするなど白熱したビンゴ大会となりました。結果、9名の方に景品が手渡されました。

その後、歓談の時間を挟み、中締めのご挨拶として、来賓の群馬県本部 新井晴夫本部長が登壇。当本部のますますの発展と会員の皆様の健勝を祈り、一本締めで締めくくりました。最後に、原嶋理事長のリクエストにより、会に出席された全員で集合写真を撮影、会は盛会裏に終了いたしました。



原嶋理事長

高木本部長



乾杯のご発声は、東京都本部 木ノ内副本部長



29年度入会者2社ご紹介



ビンゴの景品を手にした方



参加者全員で集合写真