



全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号
 全日新潟会館
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

《 毎月第4水曜日は不動産開業セミナーの日 》

不動産業を始めたい方向けのセミナーを毎月第4水曜日 県本部で開催！



本部会員数	主たる事務所	237社	従たる事務所	24ヶ所	(平成30年9月30日現在)
全国会員数	主たる事務所	30,665社	従たる事務所	3,554ヶ所	(平成30年8月31日現在)

●9月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
H30.9.7	新潟県知事 (1)5431	花澤不動産流通	花澤一之	新潟市江南区曾川甲 249	025-280-6664
H30.9.19	新潟県知事 (1)5432	らんべるアセット株式会社	八木達史	長岡市中之島 37-1	0258-89-7534
H30.9.21	新潟県知事 (1)5430	(株)カタチ創庫	織田島崇	新潟市江南区元町 3-3-19	025-383-6817

●今後の行事予定

ラビーネット研修会【上越】 ※上越地区会員の皆様には FAX にてご案内済

日 時： 10月 16日(火) 13:30～16:00

会 場： 上越市市民プラザ 第五会議室 (〒943-0821 新潟県上越市土橋 1914-3 TEL:025-527-3611)

※上越地区以外の会員の皆様も参加可能です！参加ご希望の方は事務局までご連絡下さい。(TEL025-385-7719)

第15回 全日新潟会員親睦ゴルフコンペ ※8月中旬案内文書 FAX にて発送済

日 時： 10月 18日(木) 集合9:00 プレースタート9:17

場 所： 紫雲ゴルフ倶楽部



第2回法定研修会 ※9月に案内文書郵送済

日 時： 10月 25日(木) 13:20～16:50

テーマ①：「世界・日本・新潟県の経済情勢(仮)」 講師 日本銀行 新潟支店 支店長 武田 直己 氏

テーマ②：「空き家の流通化と行政連携 ～行政の空き家対策と不動産業の立ち位置～」

講 師 一般社団法人 全国空き家相談士協会 空き家相談士 名和 泰典 氏

会 場： 新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室 (新潟市中央区上所2丁目2番2号 TEL 025-281-5511)

全日ステップアップトレーニング ※第2回法定研修会案内に同封済

日 時： 11月 6日(火) 9:30～16:30

会 場： 新潟ユニゾンプラザ 5階 特別会議室 (新潟市中央区上所 2-2-2 TEL 025-281-5511)

※こちらの詳細は、次ページに掲載しております。

第54回全国不動産会議石川県大会

日 時 : 11月 8日(木) 13:30~

会 場 : 大会・・・石川県立音楽堂 交流会・・・ホテル日航金沢

参加者 : 11名(役員・一般会員)

石川県大会特設ページはこちら <http://ishikawa.zennichi.or.jp/conference/>**●全日ステップアップトレーニング(売買基礎編) 開催のご案内 ※第2回法定研修会案内に同封済**

宅地建物取引業法の一部改正により、「宅地建物取引業者は、その従業者に対しその業務を適正に実施させる為、必要な教育を行うよう努めなければならない」(第31条の2)と定められたことを受け、当会では、幅広く会員各社の従業者教育にお役立て頂くため、「全日ステップアップトレーニング」を開講しており、今年度も下記の日程で開催いたします。カリキュラムは、実際の業務の流れに沿って構成されておりますので、講義を通じ、宅地建物取引業の基礎を具体的かつ解りやすく学ぶことができます。ぜひ、皆様の会社の従業員教育の機会に、本研修の受講をお勧めいたします。

日 時 : 11月 6日(火) 9:30~16:30

会 場 : 新潟ユニゾンプラザ 5階 特別会議室(新潟市中央区上所 2-2-2 TEL 025-281-5511)

受講料 : 全日本不動産協会会員 3,000円 その他 7,500円(教材費含む)

研修科目 : ① 宅地建物取引業法と従業者の基本的心得 ② 物件調査と価格査定 ③ 契約書の知識
④ 重要事項の説明 ⑤ 契約の締結、決済・引渡し、登記

※お問い合わせは、☎025-385-7719まで

●ラビーネット研修会【上越】開催のご案内 ※上越地区会員の皆様には FAX にてご案内済

当協会では、昨年リニューアルいたしましたラビーネットの研修会を上越地区にて開催致します。当日は、ラビーネットの概要・機能、IT 重説、全日版契約書・記載マニュアルの使い方などの講習を予定しております。

既にご利用頂いている事と思いますが、操作方法の確認や使っていなかった便利な機能等見つかるかもしれません。上越地区以外の会員の皆様も参加可能です！参加ご希望の方は事務局までご連絡下さい(Tel.025-385-7719)

日 時 : 平成30年10月16日(火)13:30~16:00

会 場 : 上越市市民プラザ 第五会議室 (〒943-0821 新潟県上越市土橋 1914-3 TEL:025-527-3611)

講 師 : 当協会常務理事 流通推進委員 正木 幹夫

研修内容 : ① ラビーネットについて ラビーネットの概要・ログイン方法・コンテンツの説明
② コンテンツについて ラビーネット不動産査定・ブルーマップ・PDF変換ツール
③ 重説・契約書について 契約書のコンセプト・契約書・記載、全国住所データの仕様
重説の基本情報の入力方法・重説・契約書の作り方

※会場の設備の都合上、参加者の皆様にパソコンを操作して頂く研修ではございません。

●平成30年住宅・土地統計調査協力をお願い

新潟県では、総務省統計局、市町村と連携し、10月1日現在で「平成30年住宅・土地統計調査」を実施します。この調査は、統計法及び住宅・土地統計調査規則に基づく基幹統計調査で、住宅及び住宅以外で人が居住する建物と、それらに居住している世帯に関する実態等を把握し、その現状と推移を全国及び地方別に明らかにするもので、今回の調査で15回目となります。

皆様が管理されている居住用物件にお住いの入居者の中で、この調査の対象世帯になっているという場合がございます。対象世帯には「調査のお知らせ」を配布後、インターネット回答用の調査書類を配布します。場合によっては、直接調査員が調査書の配布で訪問するため、オートロックマンション、寮など、調査員が建物内に入ることで体が困難なケースもあります。円滑に調査を実施できるよう、事前告知等、何卒ご理解とご配慮下さいますようお願いいたします。

詳しくは、こちらのホームページにてご確認ください。 <http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/>

- ⑥ 従業者名簿……総本部ホームページ、ラビーネットにてダウンロード可
- ⑦ 従業者変更……県本部ホームページにて変更書類ダウンロード可
- ◎過去5年間の売買契約書及び重要事項説明書及び媒介契約書
 - ⑧ 各種契約書・重要事項説明書・媒介契約書…総本部ホームページ、ラビーネットにてダウンロード可
- ◎各契約に伴う取引成立台帳の記帳
 - ⑨ 取引成立台帳(売買用・賃貸用)……総本部ホームページ、ラビーネットにてダウンロード可
- ◎取引の態様の明示、誇大広告等の禁止等
 - ⑩ 不動産取引における公正取引競争規約に基づいた広告の掲載

※全日本不動産協会HP <http://www.zennichi.or.jp/> より会員ログイン ※ログインには、「統一コード」「パスワード」が必要
 ※ラビーネット <https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/> よりログイン ※ログインには、「ID」「パスワード」が必要
 ※新潟県本部HP <http://www.niigata.zennichi.or.jp/> 「変更届出書類提出」からダウンロード

●宅建試験直前！！試験対策セミナー in 新潟 開催報告

9月18日(火)、全日新潟県本部を会場に、平成30年度 第5回 ‘TRAフォーラム 21 in 新潟’ が開催され、事前にお申込みいただいた11名の方が受講されました。

今回は、日建学院の協力を得て「宅建試験対策に関する研修」を実施。講師には、宅建試験のカリスマ講師として大人気の宮寄晋矢先生をお迎えし、出題頻度の高い重要テーマの確認、効率的に得点を伸ばす戦略的講義を実施しました。試験日まで残り1ヶ月を切り、受講者は皆、宮寄先生の発する言葉を一言一句聞き逃さぬよう、真剣に聞き入っていました。最後に、合格祈願にと、宮寄先生とツーショットで写真を撮られる姿も見受けられました。

今年の4月より、新潟県本部会員の皆様は、TRA(一般社団法人全国不動産協会)の賛助会員として、今回実施したセミナー等の無料受講はもちろんのこと、その他、共済・福利厚生等のサービスを活用することができます。

詳しくは、こちらのホームページ <http://www.tokyo-fudousan.or.jp/> にてご確認ください。



全日マスコットキャラクター「ラビーちゃん」ゆるキャラグランプリにエントリー！

全日のマスコットキャラクター「ラビーちゃん」が今年もゆるキャラグランプリにエントリーしております。現在、企業部門ランキングで、なんと第4位！ 上位につけております！！
 去年は、トータル77,672票で企業部門の15位でしたので、今年はぜひ、上位に食い込みたいところです。会員の皆様も、1日1票（メールアドレス1つにつき1日1回投票可能）の投票にご協力いただければ幸いです。

投票は下記アドレスからお願いします 🐰🐰

<http://www.yurugp.jp/vote/>

ゆるキャラグランプリWEB投票期間

8月1日(水)から11月9日(金)まで

ラビーです！
1日1票、
よろしく願
いします！

