

一層心がけて頂きたく、宜しくお願い申し上げます。

違反が多く見られた項目

- 媒介契約の締結に係る書面の不交付
- 従業者証明書の不携帯
- 従業者名簿の備付け義務違反
- 帳簿(取引成立台帳等)の備付け義務違反

尚、掲示物、携帯・提示物(入会説明会の際に無償でお渡ししたものを含む)の所持、書類等の設置がなされているかどうか、今一度ご確認下さいますようお願い申し上げます。

◎標識、宅建業者票、報酬額表(平成30年1月1日施行 税率8%・空き家に関する記述あり)の掲示等

◎契約締結権者および専任取引士の設置等

◎従業者証明書等の携帯(従業者名簿の設置も必要)

◎過去5年間の売買契約書及び重要事項説明書及び媒介契約書

◎各契約に伴う取引成立台帳の記帳

◎取引の態様の明示、誇大広告等の禁止等

加えて本年より、犯罪収益移転防止法(マネーロンダリング対策)に伴い、不動産売買契約において、同法6条1項の「確認記録」、7条1項の「取引記録」を作成しているかどうかの調査も同様に行われておりますのでご留意下さい

◎確認記録(個人用法人用)・顧客カード(個人用法人用)

各書式ダウンロード先

※全日本不動産協会HP <http://www.zennichi.or.jp/> より会員ログイン ※ログインには、「統一コード」「パスワード」が必要

※ラビーネット <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/> よりログイン ※ログインには、「ID」「パスワード」が必要

※新潟県本部HP <http://www.niigata.zennichi.or.jp/> 「変更届出書類提出」からダウンロード

●第4回法定研修会 開催報告

2月19日(火)、新潟市中央区にある新潟ユニゾンプラザ 大会議室にて第4回法定研修会が開催され、135名の皆様が出席されました。第1部は、全日ラビー少額短期保険株式会社 営業開発部長 浜崎英隆氏より、全日ラビー住まいの保険についてご説明頂き、第2部は、「事例にみるタイプ別悪質クレマーの心理と対応術」と題し、表参道法律事務所 弁護士 横山雅文氏よりご講演頂きました。

参加者アンケートの回答をまとめたところ、第1部では、「興味があるので代理店について検討したい」「ラビー短期保険ならではの説明が分かりやすかった」などの感想があった一方で、「売買の保険もあると嬉しい」などの意見も頂戴し、概ね満足した方が87.2%という結果でした。第2部では、「様々な事例を聞いておもしろかった」「クレマー種類別対応があることが分かりためになった」「後半の具体例の話が印象に残った」「今後の交渉術に役立つと思った」などの感想があった一方で、「パワーポイント等がないためどこを話しているのか分かりづらかった」「もう少し具体的事例を紹介してほしい」などの意見も頂戴しましたが、概ね満足した方が91.4%という結果でした。

今年度の法定研修会はすべて終了しました。今後取り上げてほしいテーマ等多数ご意見を頂きましたので、研修委員会にて調査研究、検討し、来年度以降の研修会の参考とさせていただきます。 教育研修員会



研修会場の様子



第1部説明者 浜崎氏



第2部講師 横山弁護士

●第5回ラビットカップ開催報告

2月3日(日)、新潟市中央区にある新潟市体育館にて当本部主催の第5回ラビットカップU-12(12歳以下)フットサル大会が開催されました。今回で5回目となる本大会。サッカーJ2アルビレックス新潟のホーム戦でおなじみ、お笑い集団 NAMARA の森下英也さんが今年もMCとして大会を盛り上げて下さいました。

大会は、県内の16チームが参加し、4ブロックに分かれてリーグ戦を行い、各ブロックの上位2チームが決勝トーナメントへ進みます。大会の中盤では、北信越フットサルリーグで活躍されている県内の2チーム、cabella niigataF3(新潟)対モナルカ(新潟)のエキシビジョンマッチも行われ、MC森下さんと現役選手の解説を交えつつレベルの高い試合が繰り広げられ、会場の子どもたちも食い入るように観戦していました。結果は4-3で cabella niigataF3 の勝利。その後、準決勝、3位決定戦、決勝が行われました。試合結果は、以下のとおり。

優 勝	巻サッカークラブ
準優勝	セレッソ桜が丘
3 位	ジェス新潟東
4 位	南浜ダッシュァーズ

優勝、準優勝、3位の3チームには、表彰状と記念品を、また、参加した子供たち全員に参加賞としてフットサルオリジナルシューズバッグを贈呈しました。青少年の健全な育成を目的とした本フットサル大会は、本年度も大変成功裏に終了しました。また、3回・4回大会同様、今回も新潟日報社が取材に訪れて、8日の新潟日報朝刊に本大会の記事が掲載されました。本大会が徐々に認知されてきた結果であると嬉しく思います。



表彰式の様子



優勝チーム 巻サッカークラブの選手たち

