



# 全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部  
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部  
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会  
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号  
 全日新潟会館  
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

**今年度も入会希望者のご紹介をお願いしま—す！！**



本年度も引き続き、新規業者の入会に**直接ご尽力を頂いた**会員様に対し協会より感謝の意を含め、**商品券3万円**を進呈したいと思ひます。

免許申請及び入会パンフレット・入会書類につきましては、事務局までお問い合わせ下さい。最新の入会金の詳細はこちらをご覧ください。 [http://niigata.zennichi.or.jp/fee\\_paper/](http://niigata.zennichi.or.jp/fee_paper/)

本部会員数	主たる事務所	233社	従たる事務所	24ヶ所	(平成31年3月31日現在)
全国会員数	主たる事務所	31,050社	従たる事務所	3,633ヶ所	(平成31年2月28日現在)

## ●会員退会受理

受理日	商号・名称	代表者	住所	退会事由
H31.3.4	いのきや不動産	割田章一	南魚沼市中 492 番地 1	廃業
H31.3.6	株式会社ルームワン	久住周太郎	新潟市東区下木戸 1-2-40	廃業

## ●会員変更事項

商号・名称	変更事項	変更内容
(有)米倉	代表者の変更	新代表者：坂口 元 旧代表者：坂口 武夫
(株)無垢デザイン工房 新潟店	商号・所在地の変更	新商号：(株)無垢デザイン工房 新潟店 (旧:(株)INOKEN) 新住所：新潟市東区牡丹山 2-6-2 ケンハウスⅢ
(有)マイムコーポレーション	事務所所在地の変更	新住所：〒950-0872 新潟市東区牡丹山 1-25-17
サンライフ	専任取引士の変更	新取引士：樋口 陽介 (新潟第 12596 号) 旧取引士：春日 重一
(株)IT企画	〃	新取引士：鈴木 舞妃 (新潟第 12641 号) 旧取引士：長谷部よしい

## ●第22回 保証・全日定時総会・日政連年次大会開催のお知らせ

第22回 保証・全日定時総会・日政連年次大会の開催日程が下記のとおり決定しましたのでお知らせ致します。案内文書・議案書につきましては4月下旬に会員の皆様へ発送予定です。到着次第、ご確認下さいませようお願い致します。尚、今年度は、代議員選出、役員改選と重要な総会となります旨是非ご出席くださいますようお願いいたします。

日時：平成31年 5月 21日(火) 13:30～

13:30～ 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部 第22回定時総会

14:30～ 公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部 第22回定時総会

15:30～ 全日本不動産政治連盟新潟県本部 第22回年次大会(日政連会員対象)

16:20～ 懇親会

場所：ANAクラウンプラザホテル新潟 2階 芙蓉の間 新潟市中央区万代 5-1 TEL:025-245-3334

出欠：出欠返答は、総会資料同封の出欠用紙にご記入頂き、返信用封筒にて 5月13(月)までにご投函ください

**※全日・保証・日政連(会員のみ)全ての出欠報告用紙にご記入の上、投函ください。**

### ●31年度 会費ご請求について

会員の皆様には、4月上旬に郵送にて今年度の会費をご請求させていただきます。書面は、全日・保証・日政連(会員のみに)と分かれておりますので、それぞれの口座にお振込み頂くこととなっております。

送金方法は、請求書記載の銀行口座へのお振込、もしくは、同封の郵便局振込依頼書使用のいずれかになります。  
※ただし、郵便振込依頼書は、納入期日(5月31日)以降使用出来ませんのでご注意下さい。くれぐれも納入期日(5月31日)までに会費をご送金下さいますようお願い申し上げます。

#### 平成31年度

※全日年会費	主たる事務所	39,000円	※3号会員の場合	109,000円	従たる事務所	18,000円
※保証年会費	主たる事務所	15,000円	従たる事務所	6,000円		
※日政連年会費	4,000円 (代表者個人名でのご送金をお願いしております)					

### ●燕市市有地売却の媒介に関する協定締結について

3月28日、当本部と燕市は、市が売却する市有地について、当本部を通じ会員の皆様に媒介の依頼を行う協定(※市有地売却の媒介に関する協定書)を締結しました。

燕市が当本部を通じて媒介依頼した市有地について、当本部の会員業者の媒介により当該市有地の購入希望者と土地売買契約が成立し土地代金が全額納入されたことを確認した後、媒介を行った会員業者(媒介業者)に媒介手数料を支払うものとする内容です。流れについては下記のとおりです。

- ①燕市は、協会に売却する市有地について媒介を依頼する。
- ②協会は、すべての会員に情報を提供する。
- ③媒介業者(会員)は、購入希望者を見つけた時点で市と媒介契約を締結し、市に購入希望者(買主)を紹介する。
- ④市と買主が市有地売買契約を締結した後、買主が売買代金を納入する。
- ⑤市は、買主の売買代金納入を確認し、所有権移転登記を行う。
- ⑥所有移転登記が完了後、市は媒介業者へ媒介手数料を支払う。

早速、市より第1弾の媒介依頼がございました。協定の詳細とともに下記HPにてご確認ください。

<http://www.city.tsubame.niigata.jp/participate/003000220.html>

### ●住まいのリフォームフェア2019春 ブース出展報告

平成31年3月2日(土)・3月3日(日)の二日間、新潟市中央区鐘木にある新潟市産業振興センターを会場に、「住まいのリフォームフェア2019春 新潟会場」が開催されました。会場内の展示ゾーンでは県下最大級の102社・団体がブースを出展。我々(公社)全日本不動産協会新潟県本部もブースを出展し、来場者の不動産に関する相談に無料でお応え致しました。主な内容としては、アパートオーナーによる管理業務委託の相談、相続税に関する相談、中古住宅購入相談、自宅売却の手順についてなど、二日間で合計11件の相談をいただきました。展示ゾーンの他にも各種ステージイベントや住まいセミナーが1日23講演行われるなど、二日間で合計7,322組、15,243人の来場がありました。



相談ブースの様子(H31.3/2,3/3)

**●2019年度 法定研修会スケジュールについて**

宅建業法64条の6に基づく研修会である法定研修会につきまして、下記の通り今後の開催日程についてお知らせ致します。なお、正式な案内につきましては開催1カ月前に会員宛に郵送致します。会員である皆様には必ずご出席頂きますようお願い申し上げます。

**第1回法定研修会**

日時: 2019年6月25日(火) 13:20~16:40 会場: 新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室

テーマ① 必見! ラビーネット新機能「ラビーネット契約書類作成システム」

講師 公益社団法人 全日本不動産協会 流通推進委員

テーマ② 2019年度税制改正 土地建物の税務

講師 税理士法人新潟合同事務所 駅南事務所 税理士 渡邊 日奈子 氏

**第2回法定研修会**

日時: 2019年10月22日(火・祝) 13:20~16:40 会場: 新潟ユニゾンプラザ 多目的ホール

テーマ① 「インスペクターの立場から見た木造建築の不具合とインスペクション(仮)」

講師 アーキテナー級建築士事務所 一級建築士 中谷龍海 氏

**第3回法定研修会**

日時: 2019年12月17日(火) 13:20~16:40 会場: 新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室

テーマ① 「民法改正と不動産取引(売買・賃貸借)について(仮)」

講師 一般財団法人不動産適正取引推進機構 調査研究部 村川 隆生 氏

**●取引相談委員会からのお願い**

当本部の取引相談委員会では、消費者の取引の安全と適正な取引の推進に向けて、紛争事案に対して和解の斡旋や助言などをしております。審議の中では、まず、当事者の主張を十分に聞き、実態を把握して、どこで対立が起こっているのか原因を特定します。次に、当委員会では何が出来るのか、また、どこが限界かを常に考えながら、和解の斡旋を進めます。

双方和解に至らず、申出人に明らかなる債権がある場合は、総本部へ認証上申をする流れになります。弁済認証された場合には、一定の期日内に被申出人(当該会員業者)は協会に対して全額の納付をしなければ資格喪失になるという、日々の業務の根幹を揺るがすような重大な代償を負います。会員の皆様には、より一層ご注意をして頂き、公正な取引と消費者の立場に立った事業運営を進めて頂きたく、切に願っております。

取引相談委員会

**全日ラビー少額短期保険 代理店募集についてのご案内**

全日ラビー少額短期保険株式会社の保険商品を取り扱いいただける代理店を募集しております! 詳しい内容が知りたい、代理店に興味があるという会員様のもとに担当者が直接ご説明に伺います。下記窓口へご連絡ください。

**■【少額短期保険募集人資格について】**

商品を販売するには、日本少額短期保険協会が実施する少額短期保険募集人資格の取得が必要となります。

少額短期保険募集人試験についてのお申し込みは [http://www.shougakutanki.jp/exam/exam\\_cbt.html](http://www.shougakutanki.jp/exam/exam_cbt.html)

※保険商品についてはこちらにてご確認ください。 <http://z-rabby.co.jp/product/>

**全日ラビー少額短期保険株式会社 お客様ご相談担当窓口**

電話: 03(3261)2201 〒102-0093 東京都千代田区平河町 1-8-13 全日東京会館

受付時間: 10:00~17:00 月曜日から金曜日(祝日および年末年始休業期間を除く)