



# 全日にいがた通信

発行/公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部  
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部  
 発行人/高木剛俊 編集/広報委員会  
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号  
 全日新潟会館  
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

## 《 毎月第4水曜日は不動産開業セミナーの日 》

不動産業を始めたい方向けのセミナーを毎月第4水曜日 県本部で開催



本部会員数	主たる事務所	237社	従たる事務所	24ヶ所	(平成30年11月30日現在)
全国会員数	主たる事務所	30,851社	従たる事務所	3,571ヶ所	(平成30年10月31日現在)

### ●11月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
H30.11.26	新潟県知事(1)5440	ハマショー株式会社	濱田太郎	長岡市南町 3-8-33 2F	0258-89-6906

### ●会員退会受理

受理日	商号・名称	代表者	住所	退会事由
H30.11.1	(株)あおし企画	金子久信	長岡市表町 1-4-9	廃業

### ●会員変更事項

商号・名称	変更事項	変更内容
株式会社クレアス	所在地・電話番号・FAX番号の変更	新住所:上越市栄町7-6 新電話番号: 025-520-9095 新FAX番号: 025-333-0480
(株)キャピタルインベート 新潟支店	所在地・政令使用人・専任取引士の変更	新住所:新潟市中央区東大通 1-2-30 第3マルカビル 920 新使用人・新取引士 宮澤 文秋 (新潟第 09334 号) 旧使用人及び旧取引士 田中 裕之
ハーバーエステート(株) 長岡支店	専任取引士の変更	新取引士 岸 純一郎 (新潟第 012248 号) 旧取引士 熊木 紀子
(有)ひらきプランニング 白根支店	政令使用人・専任取引士の変更	新使用人・新取引士 高柳 祐市 (新潟第 005142 号) 旧使用人及び旧取引士 小林 誠
ハーバーエステート(株) 燕三条支店	政令使用人・専任取引士の変更	新使用人 佐野 茂幸 新取引士 佐藤 純也 (新潟第 012488 号) 旧使用人及び旧取引士 阿部 昇栄
(株)又助組デッキ401店	電話番号の変更	新電話番号: 025-384-0420

### ●今後の行事予定

#### 第3回法定研修会 ※11月中に案内文書郵送済

日 時 : 12月 12日(水) 13:20~16:50

テーマ① : 「公正競争規約研修—不動産広告の違反事例・相談事例」

講 師 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 上席 調査役 関 泰誠 氏

テーマ② : 「トラブルになる前にできること ~弁護士からみたリスク~」

講 師 にいつさつき野法律事務所 弁護士 佐々木 智之 氏 (当本部顧問弁護士)

会 場 : 新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室 (新潟市中央区上所2丁目2番2号 TEL 025-281-5511)

**第4回法定研修会** ※1月中に案内文書郵送予定

日 時 : 平成31年 2月 19日(火) 13:20~16:50

テ ー マ : 「事例にみるタイプ別悪質クレーマーの心理と対応術 (SNSに関連する内容含む)」

講 師 表参道法律事務所 弁護士 横山 雅文 氏

会 場 : 新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室 (新潟市中央区上所2丁目2番2号 TEL 025-281-5511)

**●第54回全国不動産会議石川県大会参加報告**

11月8日(木)、第54回全国不動産会議石川県大会が、石川県金沢市にある「石川県立音楽堂 コンサートホール」にて盛大に開催されました。全国から会員や関係者が1400名を超えて集う中、新潟県本部からは10名が参加いたしました。

冒頭の歓迎あいさつとして、田井仁 石川県本部長は、「石川には、【能登】、【加賀】、そして日本三名園である兼六園とともに加賀百万石の城下町として栄えた【金沢】という三つの地域が、固有の文化・風習を有しながら伝統として今も息づいております。本日、全国3万4千加盟会員を代表する方々を中心に1400名を超える皆様をこの地にお迎えし、全国不動産会議を開催させて頂けたことを大変うれしく思っております。」と述べ、続いて原嶋和利理事長が壇上に立ち、「本大会では、『伝統・文化・食 本物への挑戦 ～来まっし、観まっし、食べまっし～』をテーマとする記念講演や調査研究発表を通し、今後の不動産業の役割をみなさんと一緒に考えていきたい。」とあいさつされました。来賓として、谷本正憲 石川県知事や丸口邦夫 金沢市副市長が、歓迎のあいさつと大会の成功を祈念されました。

第一部 記念講演では、「伝統と文化のまちづくり」と題し、前金沢市長 山出保氏による講演が行われ、第二部では、『生涯活躍のまち』構想の現状と課題～地域における行政と不動産業の役割～」をテーマに、国土舘大学工学部教授で一級建築士の南泰裕氏をコーディネーターに迎え、計7名によるパネルディスカッションが行われました。

その後、会場を「ホテル日航金沢」に移し交流会(懇親会)がスタート。石川のご当地グルメが並ぶ中、ステージでは、アトラクションとして、中盤に「金沢素囃子」、後半には「御陣乗太鼓」が披露されました。ステージ前にはたくさんの人だかりができ、皆、カメラやスマートフォンで撮影しながらも圧巻のパフォーマンスに魅了されていました。その後も宴は続き、全国から来場した不動産業に携わる方たちの交流の場として大変有意義な交流会となりました。

来年は10月3日、四国 高知県で開催される予定となっております。

事務局 武者珠美

ラビーちゃんと石川県のキャラクターひやくまんさん



アトラクション「御陣乗太鼓」  
「金沢素囃子」

**●全日ステップアップトレーニング 新潟開催の報告**

11月6日(火)、新潟市にあります新潟ユニゾンプラザ 5階特別会議室にて全日ステップアップトレーニング 売買基礎編が開催され、一般の参加者を含め35名の皆様が出席されました。当日は、講師に東京より藤崎一弘氏(株)FKプラ

ニング 代表取締役)並びに北澤秀樹氏(北澤不動産コンサルティング 代表)をお招きし、宅地建物取引業従業者の基本的心得から、物件調査、契約書の知識、重要事項の説明、契約の締結・決済・引渡し・登記といった宅地建物取引業務に必要な法律・制度までを体系化し、実際の業務の流れに沿って講演頂きました。

講義終了後には、修了証書を出席者の皆様に交付致しました。また、当日配布したテキストは宅建業の実務書として非常に優れており、今後の業務に役立つものとなっております。来年度も「全日ステップアップトレーニング」を開催する予定です。



講師 藤崎一弘 氏



講師 北澤秀樹 氏



会場の様子

### ●一般社団法人全国不動産協会への名称変更と入会申込書提出のお願い(主たる事務所のみ)

本年4月より会員皆様の業務支援及び社員を含めた福利厚生 of 更なる充実を図るため、当本部が諸費用を負担し、一般社団法人東京都不動産協会(略称:TRA)の賛助会員として皆様に同団体が実施する事業(共済・研修・福利厚生等)の一部を利用できるよう理事会にて決議し、会員皆様(主たる事務所のみ)には入会申込書の提出をお願いして参りました。同団体は、本年10月1日より名称を『一般社団法人全国不動産協会(略称:TRA)』と変更したことを機に、より一層、事業の普及や充実を図って参ります。

さて、月刊不動産3月号に同封いたしましたTRAの入会申込書をまだ提出されていない会員皆様に対し、改めて提出のお願いをいたしたく、宜しく願い申し上げます。 ※本年4月以降に入会された会員様は提出不要です。

【TRA入会申込書未提出の会員様へ】 メール配信の方、入会申込書を添付しておりますのでそちらをご使用になり記名押印され協会までご提出ください。 FAX配信の方で用紙を紛失された方は協会までご連絡下さい。

### 【一般社団法人全国不動産協会 共済制度】 ※入会申込書をご提出いただいている会員のみ制度利用可能

共済給付		※会員=代表者
	保障内容	
生命共済	18歳～75歳の会員に対する生命共済保障 会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき 100万円 会員が高度障害になったとき 100万円	
	76歳以上の会員に対する生命共済保障 会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき 10万円	
入院見舞金	会員が引き続き10日以上入院したとき、年度内に1回限り 5万円	
火災見舞金	会員の事務所、又は、現に自ら居住している住宅が、火災による損害を受けたとき 5万円	
会員の配偶者弔慰金	会員の配偶者が死亡したときは、香典として5万円を支給する。	

※上記内容は、一般社団法人全国不動産協会HP内「TRA共済制度」より抜粋 <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/>