



全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号
 全日新潟会館
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

《 毎月第4水曜日は不動産開業セミナーの日 》

不動産業を始めたい方向けのセミナーを毎月第4水曜日 県本部で開催！

本部会員数	主たる事務所	234社	従たる事務所	24ヶ所	(平成30年8月31日現在)
全国会員数	主たる事務所	30,553社	従たる事務所	3,525ヶ所	(平成30年7月31日現在)

●8月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
H30.8.31	新潟県知事 (1)5428	(有)佐藤丸源工務店	佐藤 勉	新潟市東区大形本町 1-5-7	025-273-1527

●会員退会受理

受理日	商号・名称	代表者	住所	退会事由
H30.7.18	ミネ不動産	坪谷峰雄	加茂市都ヶ丘 6-15	代表者逝去

●今後の行事予定

第15回 全日新潟会員親睦ゴルフコンペ ※8月中旬案内文書 FAX にて発送済

日 時：10月18日(木) 集合8:00 プレースタート8:17

場 所：紫雲ゴルフ倶楽部



第2回法定研修会 ※9月中に案内文書郵送予定

日 時：10月25日(木) 13:20~16:50

テーマ①：「新潟県の経済情勢(仮)」 講師 日本銀行 新潟支店 支店長 武田 直己 氏

テーマ②：「空き家対策と行政との関わりについて(仮)」

講師 一般社団法人 全国空き家相談士協会 空き家相談士 名和 泰典 氏

会 場：新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室 (新潟市中央区上所2丁目2番2号 TEL 025-281-5511)

第54回全国不動産会議石川県大会

日 時：11月8日(木) 13:30~

会 場：大会・・・石川県立音楽堂 交流会・・・ホテル日航金沢

参加者：11名(役員・一般会員)

石川県大会特設ページはこちら <http://ishikawa.zennichi.or.jp/conference/>



●宅建試験直前！！試験対策セミナー in 新潟 開催のお知らせ

全日新潟県本部を会場に、平成30年度 第5回 “TRAフォーラム 21 in 新潟” を開催します！

今回は、日建学院の協力を得て「宅建試験対策に関する研修」を実施します。宅建試験のカリスマ講師として大人気の宮崎晋矢先生を講師に迎え、出題頻度の高い重要テーマを確認し、効率的に得点を伸ばす戦略的講義を実施しま

す。試験日まで残り3ヶ月を切りました。従業員、ご家族、ご友人など会員皆様の関係者であればどなたでも受講可能です。受験予定者の方は是非ご参加いただき、合格を目指して下さい。

テ ー マ 宅建試験 重要テーマ確認で速攻10点UP！
 講 師 日建学院 専任講師 ^{みやざき しんや} 宮 崎 晋 矢 氏
 開催日時 平成30年9月18日(火) 13:00～16:00 ※受付は 12:30～
 開催会場 全日新潟県本部 研修スペース
 [新潟市中央区東出来島7番15号 全日新潟会館]
 受講料 無 料



宮崎晋矢先生

申込方法 受講を希望される方は県本部事務局までご連絡ください ➡ ☎ 025-385-7719

●事務所備え付け書類等について

今年も11月頃より、宅地建物取引業法第71条に基づく事務所調査の案内が不特定多数の業者に通知される予定です。今回の調査で対象とならなくても、次回以降の調査でいずれ全業者が対象となると思われますので、今一度、下記に記載いたしました調査基準となる内容に従い、掲示物、携帯・提示物(入会説明会の際に無償でお渡ししたものを含む)の所持、書類等の設置がなされているかどうか、各位でご確認下さいますようお願い申し上げます。

◎標識、宅建業者票、報酬額表(平成30年1月1日施行 税率8%・空き家に関する記述あり)の掲示等

- ① 宅建業者票……県本部にて販売(1部150円 用紙)
- ② 報酬額表……総本部ホームページにてダウンロード可 県本部にて販売(1部150円 用紙)
- ③ 個人情報の取扱いについて……総本部ホームページにてダウンロード可

◎契約締結権者および専任取引士の設置等

- ④ 政令使用人設置・専任取引士の変更……県本部ホームページにて変更書類ダウンロード可

◎従業者証明書等の携帯(従業者名簿の設置も必要)

- ⑤ 従業者証明書……総本部ホームページ、ラビーネットにてダウンロード可
 県本部にて販売(ケースなし1部30円 ケース付き1部250円)
- ⑥ 従業者名簿……総本部ホームページ、ラビーネットにてダウンロード可
- ⑦ 従業者変更……県本部ホームページにて変更書類ダウンロード可

◎過去5年間の売買契約書及び重要事項説明書及び媒介契約書

- ⑧ 各種契約書・重要事項説明書・媒介契約書……総本部ホームページ、ラビーネットにてダウンロード可

◎各契約に伴う取引成立台帳の記帳

- ⑨ 取引成立台帳(売買用・賃貸用)……総本部ホームページ、ラビーネットにてダウンロード可

◎取引の態様の明示、誇大広告等の禁止等

- ⑩ 不動産取引における公正取引競争規約に基づいた広告の掲載

※上記②, ③は、全日本不動産協会HP <http://www.zennichi.or.jp/> より会員ログインし、会員向けコンテンツの「報酬額表ダウンロード」、「契約書・書式集」からダウンロード。☹ ログインには、貴社の「統一コード」と「パスワード」が必要

※上記⑤, ⑥, ⑧, ⑨は、全日本不動産協会HP <http://www.zennichi.or.jp/> より会員ログインし、会員向けコンテンツの「契約書・書式集」からダウンロードするか、ラビーネット <https://portal.rabbynnet.zennichi.or.jp/> よりログインし、業務コンテンツの「契約書書式集」からダウンロード。☹ ログインには、貴社の「ID」と「パスワード」が必要

※上記④, ⑦は、新潟県本部HP <http://www.niigata.zennichi.or.jp/> のトップページ「地方本部独自コンテンツ」の中の「変更届出書類提出」からダウンロード。

●日報住まいのリフォームフェア 2018 秋の参加報告

8月25日(土)・8月26日(日)の二日間、新潟市中央区鐘木にある新潟市産業振興センターを会場に、「住まいのリフォームフェア2018秋 新潟会場」が開催されました。会場内の展示ゾーンでは県下最大級の84社・団体がブースを出展。我々(公社)全日本不動産協会新潟県本部もブースを出展し、来場者の不動産に関する相談に無料でお応え致しました。主な相談内容としては、空き家売却、賃貸相談、土地購入についての相談、相続に関する相談など、二日間で合計14件の相談をいただきました。中でも、相続した土地建物の売却、現在親名義の空き家の処分又は再利用方法についてのご相談が圧倒的に多かったのが印象的でした。展示ゾーンの他にも各種ステージイベントや住まいセミナーが21講演行われるなど、二日間で合計5742組、11,772人の来場がありました。



●全国一斉無料相談会開催について

全日本不動産協会では、理事長方針に基づき全国各地で一斉に相談会を開催することで、全国組織の公益法人が実施している事業であることを広く社会に浸透を図るとともに、不動産に対する認識を深め、トラブル未然防止を図るべく、より有意義な相談活動を行うとして、下記のとおり、全国一斉の無料相談会を開催することとなりました。会員の皆様に周知いたします。

名 称	全国一斉不動産無料相談会
日 時	平成30年10月1日(月) ※10/1は全日の設立日 午前10:00～午後4:00
主 催 者	公益社団法人 全日本不動産協会
後 援 者	国土交通省、新潟県、新潟市
場 所	NEXT21 1階「アトリウム」 ※2F～6Fは新潟市中央区役所
相 談 員	弁護士1名・税理士1名・建築士1名・宅建取引士4名

《7月西日本豪雨災害 義援金に関するご報告》

当新潟県本部では、総本部と協力し、被災された会員の皆様を中心に義援していくため、7月20日に義援金口座を開設し、会員の皆様から義援金のご協力をお願いして参りました。その結果、多くの皆様から温かい義援金をお寄せいただきました。

寄せられた金額に新潟県本部として拠出した義援金を加えた **合計 508,000円** を、去る8月10日及び24日、総本部義援金口座へ送金、全国の地方本部から集められた義援金とともに寄付させていただくこととなりました。

義援金をお寄せいただく等ご協力いただきました皆様には、この場をお借りし心より御礼申し上げます。ありがとうございました。