



公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
一般社団法人 全国不動産協会新潟県本部
本部長 高木 剛俊

2026年の年頭にあたり、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

今年は、不動産業界においても一層の構造変化が予測される年であります。人口動態の変化、地域間格差、空き家問題、さらにはDXの加速など、私たちが向き合うべき課題は多岐にわたります。

2024年6月には、空き家の利活用を促進し、不動産業者のノウハウを活かして空き家問題を解決するため、国土交通省は不動産業による空き家対策推進プログラムを策定しました。

不動産業による空き家対策推進プログラムには、「不動産業者による空き家管理受託のガイドラインの策定・普及」と「媒介業務に含まれないコンサルティング業務の促進」が盛り込まれ、「空き家の管理に係る報酬は、媒介報酬とは別に受け取ることも可」や「コンサルティング業務は、媒介業務とは別業務であり、その報酬は、媒介報酬規制の適用がないことを『解釈・運用の考え方』で明確化」と明記され、宅地建物取引業者の新たな収益モデル・事業展開の可能性が示されました。

そこで全日本不動産協会は、2025年10月に「全日ラビー空き家相談ネットワーク」を構築いたしました。

本ネットワークは協会が全国各地で実施する相談会等を通じて得た空き家に関する情報を、事前に登録された「空き家応援会員」へ広く公開することで会員とのマッチングを促進し、空き家の不動産市場における流通促進を目的としています。

全国に広くネットワークを持つ全日本不動産協会の強みを活かし、全国規模で空き家対策に取り組んでいく所存です。

この他、会員の皆様がより良い業務環境を築けるよう、研修制度の充実、専門情報の提供、行政との連携強化など、実効性ある施策を引き続き推進してまいります。また、不動産のプロフェッショナルとして、安全・安心で公正な取引を通じ、地域社会から信頼される業界であり続けるため、皆様とともに力を尽くしてまいります。

結びに、皆さまのご健勝とご多幸を祈念いたしまして年頭の挨拶といたします。

新規開業者ご紹介下さい！

新規業者の入会に直接ご尽力いただいた方に協会より感謝の意を込め、**商品券**を進呈しております。是非お知り合いをご紹介下さい！

