



公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
一般社団法人 全国不動産協会新潟県本部
本部長 高木 剛俊

皆さま、明けましておめでとうございます。

2024年の年頭にあたり、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

また、今般の能登半島地震により被害にあわれた皆様には心よりお見舞い申し上げます。

昨年5月には感染法上の分類が5類に位置付けられ、人々の生活環境は感染症の流行前に戻りつつあります。しかしながら、ビジネスの現場では在宅勤務やオンラインでの打ち合わせが浸透するなど暮らし方が大きく変わった一方で、以前から課題となっていた情報のデジタル化が大幅に進展したことにより、オンラインでの不動産内覧や不動産情報のデジタル化、ペーパーレスに伴う押印の廃止など新しいビジネスのあり方が模索されています。

契約手続きの簡略化など急速にDX対応が求められる中、当協会では昨年4月、会員向け業務支援ポータルサイト「ラビーネット」が大幅にリニューアルされました。新たに「ラビーネットBB」が誕生し、登録・検索はもとより、これまでの「ワンソース・マルチユース」機能はそのままに、物件情報データの連携先を大幅に強化、物件コンバータをラビーネットBBと直接接続することで民間ポータルサイトへ連動出稿することが可能となりました。また「ITANDI BB」と相互利用することで、会員内外の垣根の無い取引の拡大を狙ったシステムとなり、物件確認・内見予約・入居申込・家賃保証会社審査・重要事項説明・契約等のすべてをリアルタイムで行うことができ、事務作業の省力化にも貢献します。全日会員はもとより、これから不動産業を開業する方に新ラビーネットは優秀な秘書が一人いるような強い味方になることでしょう。

また当協会では、「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマとする2025年大阪・関西万博のメインアトラクション「大阪ヘルスケアパビリオン」にスペシャルパートナーとして協賛しています。

本年も、宅地建物取引業者向けの取引士法定講習や法定研修・ラビー講座等を開催し消費者保護と健全な不動産取引のために全日新潟として取り組んでいきたいと考えております。

結びに、皆さまのご健勝とご多幸を祈念いたしまして年頭の挨拶といたします。

※「ITANDIBB(イタンジビービー)」とは不動産取引に関する一連の業務をワンストップで行える賃貸管理システムです。

新規開業者ご紹介下さい！

新規業者の入会に直接ご尽力いただいた方に協会より感謝の意を込め、令和5年1月より、**商品券**を進呈しております。
是非お知り合いをご紹介下さい！

