

議長には、青旺不動産(株) 平野智次さん、(有)山商物産 丸山秀昭さんが選出され、その後、議長より議事録署名人に(有)敬恭プランニング 小黒徹也さん、ほんまホーム 本間厚さん、議事録作成人に事務局が指名されました。

保証・全日共に地方本部の組織及び運営に関する規則第35条及び第36条の規定に基づき、平成28年度の事業活動報告及び決算・監査報告並びに平成29年度事業活動計画及び収支予算について報告事項とし、それぞれ執行部より報告説明がありました。また、審議事項として、保証では「代議員選出に関する件」「地方本部役員改選に関する件」について、全日では「代議員選出に関する件」「地方本部役員改選に関する件」「理事候補者の選出に関する件」について審議され、全て原案通り、承認可決されました。

なお、以下のとおり、役員改選の結果、理事10名・監事2名、理事の中より本部長1名・副本部長2名・常務理事2名が決定致しましたのでこの場を借りてご報告致します。

平成29年度・30年度役員

(公社) 全日本不動産協会新潟県本部 (公社) 不動産保証協会新潟県本部

理事10名(五十音順)

うわの かよこ 上野香代子	あいりす不動産株式会社	おだじまたけし 小田嶋武史	(有)エリアプランニング
かろべ ただし 苅部 正	(有)リビングハウス	かろもと さとみ 河本 智美	(株)エントラストエスケイ
たかき たけとし 高木 剛俊	(株)新潟フォーワン	たかはし とおる 高橋 徹	(株)ホームネット高橋
ちだ よしじ 千田 芳資	CYプレイス株式会社	てづか たつお 手塚 龍雄	(有)アットホーム
はやかわ たかゆき 早川 隆之	早川不動産株式会社	まさき みきお 正木 幹夫	(有)一通

監事2名

はせがわ たけし 長谷川 武	(有)長谷川不動産センター	こばやし ひろし 小林 宏至	小林不動産株式会社
-------------------	---------------	-------------------	-----------

本部長…高木剛俊 副本部長…苅部 正、小田嶋武史 常務理事…正木幹夫、高橋 徹

また、16:35より行われました日政連第20回年次大会につきましても、審議事項は原案通り承認可決されました。改めて会にご出席頂き、慎重審議下さった会員の皆様方には心より御礼申し上げます。

会員の皆様方には、本年度も会の運営にご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



高木剛俊本部長挨拶の様子



新潟県建築住宅課 保科課長



定時総会次第



総会議長のお二人



執行部席の様子



会場の様子

総会終了後、場所を隣室の朱鷺Bに移し懇親会を開催しました。今回の懇親会には、新潟市の篠田昭市長、日政連新潟県本部の顧問である石崎徹衆議院議員や吉田孝志新潟市議会議員ご本人が会場に駆けつけてくださり、皆様より

お言葉を頂戴しました。その後、群馬県本部星野副本部長より乾杯のご発声を頂き乾杯、歓談となりました。

会には、新潟県宅地建物取引業協会の平井副会長、このたび当本部の顧問をお願いした中央補償鑑定株式会社神田伸一代表取締役、佐々木智之弁護士、塚野洋平弁護士のお三方も出席され、大変盛大な懇親会となりました。また、退任された役員の方への感謝状の授与、28年度に入会された4名の会員の方のご紹介等も行われました。

閉会の時間も差し迫り、中締め。この度、当本部の監事となられた小林宏至さんが登壇。当会のますますの発展と会員の皆様のますますの健勝を祈り、一本締めで締めくくりました。



高木剛俊 新本部長



来賓としてご臨席された篠田昭新潟市長



退任役員に感謝状の授与



懇親会場の様子



石崎徹衆議院議員

●新潟市の住宅リフォーム補助制度について

新潟市では、平成29年度事業として「子育て・高齢者支援健康すまいリフォーム助成事業」、「空き家活用リフォーム推進事業」及び「UIJ支援にいがたすまいリフォーム助成事業」について申請受付を開始しております。

詳しい補助内容は、<http://niigata.zennichi.or.jp/diarypro/data/upfile/33-1.pdf> をご覧ください。

●長岡市立地適正化計画の届け出制度について

長岡市では、急激な人口減少と高齢化の進展においても持続可能な都市づくりを進めるため、平成29年7月に都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画を公表します。同法の規定により公表後は、本計画で定めたまちなか居住区域又は都市機能誘導区域の外において、一定規模以上の住宅や医療・商業施設等の開発行為、建築等行為を行う場合には、長岡市への届出義務が発生いたします。

また、この届出の義務に関する規定は、宅地建物取引業法第35条 重要事項の説明等の対象になります。つきましては、下記のとおり、長岡市のホームページに届出制度等について掲載し普及を行っています。

長岡市ホームページ「立地適正化計画について」

<http://www.city.nagaoka.niigata.jp/kurashi/cate07/ricchi-tekisei.html>

契約書作成時の簡単なパソコン操作方法は・・・ コールセンター 03-5761-4441

月・火・木・金 10時～16時 (年末年始・GW期間・お盆時期除)

不動産に関するご相談は・・・ 全日不動産相談センター 03-5338-0370

月曜～金曜 13時～16時 (祝日、GW期間、お盆期間、年末年始除く)