



# 全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部  
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部  
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会  
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号  
 全日新潟会館  
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

## ひきつづき今年度も

## 入会希望者のご紹介をお願いしま—す！！



本年度も引き続き、新規業者の入会に**直接ご尽力を頂いた**会員様に対し協会より感謝の意を込め、**商品券3万円**を進呈したいと思ひます。

免許申請及び入会パンフレット・入会書類につきましては、事務局までお問い合わせ下さい。

最新の入会金の詳細はこちらをご覧ください。 [http://niigata.zennichi.or.jp/fee\\_paper/](http://niigata.zennichi.or.jp/fee_paper/)

<b>本部会員数</b>	主たる事務所	228社	従たる事務所	23ヶ所	(平成30年3月31日現在)
<b>全国会員数</b>	主たる事務所	29, 213社	従たる事務所	3, 390ヶ所	(平成30年2月28日現在)

### ●3月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
H29.3.9	新潟県知事 (1)5402	ハーバーハウス株式会社	石村良明	新潟市中央区明石 2-3-30	025-240-3838

### ●会員退会受理

受理日	商号・名称	代表者	住所	退会事由
H30.3.2	株式会社アスリード	早福直子	新潟市中央区女池 6-1-2	廃業
H30.3.7	株式会社トレーディングポート	本間敏治	新潟市北区名目所 3-1344-10	廃業
H30.3.23	有限会社デイエスエス	佐藤 弘	新潟市新栄町 2-2-27	免許消除

### ●会員変更事項

商号・名称	変更事項	変更内容
株式会社アップライト新潟	専任取引士の変更	新取引士 金田涼子 (新潟第 8941 号) 旧取引士 渋谷 了
あいりす不動産株式会社	事務所所在地の変更	新住所: 〒950-0914 新潟市中央区紫竹山 6-6-5
合同会社はなの菜D&C	専任取引士の変更	新取引士 山口尚人 (新潟第 3986 号) 旧取引士 小野寺正光

### ●第21回 保証・全日定時総会・日政連年次大会開催のお知らせ

第21回 保証定時総会・全日定時総会・日政連年次大会の開催日程が下記のとおり決定しましたのでお知らせ致します。案内文書・議案書につきましては4月下旬に会員の皆様へ発送予定です。ご確認下さいませようお願い致します。  
 日時：平成30年 5月 17日(木) 15:00～

15:00～ 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部 第21回定時総会

15:40～ 公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部 第21回定時総会

16:30～ 全日本不動産政治連盟新潟県本部 第21回年次大会(日政連会員対象)

17:00～ 懇親会

場所： ANAクラウンプラザホテル新潟 2階 芙蓉の間 新潟市中央区万代 5-1 TEL:025-245-3334

出欠： 出欠返答は、総会資料同封の出欠用紙にご記入頂き、返信用封筒にて 5月11日(金)までにご投函ください

**※全日・保証・日政連(会員のみ)全ての出欠報告用紙にご記入の上、投函ください。****●30年度 会費ご請求について**

会員の皆様には、4月上旬に郵送にて今年度の会費をご請求させていただきます。書面は、全日・保証・日政連(会員のみ)と分かれておりますので、それぞれの口座にお振込み頂くこととなっております。

送金方法は、請求書記載の銀行口座へのお振込、もしくは、同封の郵便局振込依頼書使用のいずれかになります。  
※ただし、郵便振込依頼書は、納入期日(5月31日)以降使用出来ませんのでご注意ください。くれぐれも納入期日(5月31日)までに会費をご送金下さいますようお願い申し上げます。

**平成30年度**

※全日年会費	主たる事務所	39,000円	※3号会員の場合	109,000円	従たる事務所	18,000円
※保証年会費	主たる事務所	15,000円	従たる事務所	6,000円		
※日政連年会費	4,000円 (代表者個人名でのご送金をお願いしております)					

**●一般社団法人東京都不動産協会への入会について (主たる事務所のみ)**

この度、会員の皆様の業務支援及び社員を含めた福利厚生 of 更なる充実を図るため、**当本部が諸費用を負担し**、一般社団法人東京都不動産協会(略称:TRA)の賛助会員として皆様にご入会いただくことで、同団体が実施する事業の一部を利用できるよう理事会にて決議致しました。

つきましては、同団体のサービスをご利用いただくため、会員の皆様から入会申込書の提出が必要となりますので、すでに届いている「月刊不動産3月号」に同封されております下記4の資料をご確認のうえ、返信用封筒にて必ずご提出いただきますようお願い申し上げます。

1. 加盟団体 一般社団法人東京都不動産協会(略称:TRA) <http://www.tokyo-fudousan.or.jp/>
2. 入会日 平成30年 4月 1日
3. 会費 無料 (会費は当本部が負担しますので皆様より別途徴収することはございません)
4. 同封物 ①TRA入会のご案内[賛助会員] ②入会申込書 ③入会申込書記入例 ④返信用封筒

【本件に関するお問い合わせ先】 公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部 TEL 025(385)7719

【TRAサービスに関するお問い合わせ先】 一般社団法人 東京都不動産協会(TRA) TEL 03(3222)3808

**●全日本不動産協会安心 R 住宅研修について**

この度、4月1日より安心 R 住宅の流通が開始されます。全日会員の皆様が標章を使用する場合は、当協会へ使用申請をし許諾を受けなければなりません。この申請をするためには代表者・役員・従業員のうち1名以上、全日本不動産協会安心 R 住宅研修を修了した「研修修了者」が在籍していることが必要になります。

**○ 安心 R 住宅(特定既存住宅情報提供事業者登録制度)とは**

耐震性があり、既存住宅瑕疵保険締結の検査基準に適合した住宅であって、リフォーム等について情報提供が行われる既存住宅に対し、国の関与の下で事業者団体が標章(「安心 R 住宅」マーク)を付与するしくみです。当協会のような事業者団体から標章の使用許諾を受けた事業者は、物件の広告時に標章を使用することができます。

この制度により、消費者は「不安」「汚い」「わからない」といった従来のいわゆる「中古住宅」のマイナスイメージを払拭し、「住みたい」「買いたい」既存住宅を選択することができるようになります。

**○ 安心 R 住宅の要件**

以下の要件を満たす既存住宅であることが条件となります。

**①新耐震基準を満たしている**

1981年(昭和56年)6月1日以降の建築確認済証を受けた住宅、あるいは耐震補強工事を実施して現行の耐震基準を満たすことを証明する「耐震基準適合証明書」が発行された住宅。

## ②既存住宅売買瑕疵保険の現場検査に適合している

資格ある検査事業者によって既存住宅売買瑕疵保険の現場検証を受け「検査適合証」が発行された住宅。※既存住宅売買瑕疵保険を利用するかどうかは問われません。

## ③リフォーム済みまたはリフォーム提案書がある

リフォーム工事が完了済みの住宅。または、全日リフォーム実施判定基準に照らしリフォーム工事が必要である設備・部位のリフォーム提案書がある住宅。

## ④住宅履歴事項の有無の開示がされている

住宅の性能や維持保全状況、共同住宅では管理の状況などの情報収集を行い、広告をするときに、当該住宅に関する書類の保存状況等を記載した安心 R 住宅調査報告書を作成・交付するとともに、住宅購入者の求めに応じて情報の内容を開示できる住宅。

これらを満たした住宅に限り、広告時に標章を使用することができます。

3月29日に新潟では1回目の研修会を開催しましたが、今後は、インターネット通信等での研修を開催予定です。

全日総本部 専用ページ <http://www.zennichi.or.jp/anshinr/>

国交省 制度に関するページ [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk2\\_000038.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000038.html)

## ●住まいのリフォームフェア2018春 ブース出展報告

平成30年3月3日(土)・3月4日(日)の二日間、新潟市中央区鐘木にある新潟市産業振興センターを会場に、「住まいのリフォームフェア2018春 新潟会場」が開催されました。会場内の展示ゾーンでは県下最大級の98社・団体がブースを出展。今回、我々(公社)全日本不動産協会新潟県本部のブースは、不動産物件情報を提供する業者のブースが集うエリアに出展し、来場者の不動産に関する相談に無料でお応え致しました。主な内容としては、アパートオーナーによる管理業務委託の相談、相続税に関する相談、中古住宅購入相談、自宅売却の手順についてなど、二日間で合計7件の相談をいただきました。展示ゾーンの他にも各種ステージイベントや住まいセミナーが1日13講演行われるなど、二日間で合計8, 221組、16, 746人の来場がありました。



相談ブースの様子(H30. 3/3 3/4)

## 全日ラビー少額短期保険 代理店募集についてのご案内

全日ラビー少額短期保険株式会社の保険商品を取り扱いたいだけの代理店を募集しております！ 詳しい内容が知りたい、代理店に興味があるという会員様のもとに担当者が直接ご説明に伺います。下記窓口へご連絡ください。

## ■【少額短期保険募集人資格について】

商品を販売するには、日本少額短期保険協会が実施する少額短期保険募集人資格の取得が必要となります。

少額短期保険募集人試験についてのお申し込みは [http://www.shougakutanki.jp/exam/exam\\_cbt.html](http://www.shougakutanki.jp/exam/exam_cbt.html)

※保険商品についてはこちらにてご確認ください。 <http://z-rabby.co.jp/product/>

## 全日ラビー少額短期保険株式会社 お客様ご相談担当窓口

電 話： 03(3261)2201 〒102-0093 東京都千代田区平河町 1-8-13 全日東京会館

受付時間： 10:00～17:00 月曜日から金曜日(祝日および年末年始休業期間を除く)