



# 全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部  
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部  
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会  
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号  
 全日新潟会館  
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

## 事務局より夏季休暇のお知らせ

8月13日(月)・14日(火)の2日間、夏季休暇を頂き事務局業務をお休み致します。  
 何卒宜しくお願い致します。

## 《 毎月第4水曜日は不動産開業セミナーの日 》

## 入会希望者のご紹介をお願いします



新規業者の入会に直接ご尽力を頂いた会員様に対し協会より感謝の意を込め、商品券3万円を進呈したいと思っております。

免許申請及び入会パンフレット・入会書類につきましては、事務局までお問い合わせ下さい。最新の入会金の詳細はこちらをご覧ください。

[http://niigata.zennichi.or.jp/fee\\_paper/](http://niigata.zennichi.or.jp/fee_paper/)

本部会員数	主たる事務所	234社	従たる事務所	23ヶ所	(平成30年7月31日現在)
全国会員数	主たる事務所	30,435社	従たる事務所	3,517ヶ所	(平成30年6月30日現在)

### ●7月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
H30.7.20	新潟県知事 (1)5427	株式会社リノベ住販	小坂美保子	新潟市東区中山7-10-3	025-201-5355
H30.7.27	新潟県知事 (1)5425	サンライフ	樋口陽介	十日町市新座甲409-1	025-761-7630

### ●会員変更事項

●商号・名称	変更事項	変更内容
(株)ニュータウンエステート	専任取引士の変更	新取引士 渡邊 典人 (新潟第 6275 号) 旧取引士 荒木 元子

### ●今後の行事予定

**上越地区会員親睦 納涼会** ※上越地区会員宛に案内文書FAX&メール送信済

日 時 : 8月7日(火) 19:00~

会 場 : 居酒屋 かざぐるま (上越市仲町3丁目1-6 センタービル1F TEL:025-523-5299)

**日報住まいのリフォームフェア2018秋 新潟会場**

日 時 : 8月25日(土) 26日(日) 10時00分~17時00分

会 場 : 新潟市産業振興センター (新潟市中央区鐘木185-10)  
 内 容 : 新潟日報主催の県下最大級 約240社・団体が一堂に集う住まいの祭典  
 ※当会は新潟会場にてブースを出展、不動産に関する相談コーナーを設置。

### 新潟市空き家無料相談会

日 時 : 9月 1日(土)10時00分~16時00分  
 会 場 : クロスパルにいがた (新潟市中央区礎町通3ノ町2086番地)  
 内 容 : 2名の相談員を派遣。新潟市内に空き家に関するお悩み(処分・相続・利活用等)にお応えする。

### 第2回法定研修会 ※9月中に案内文書郵送予定

日 時 : 10月 25日(木) 13:20~16:50  
 テーマ① : 「新潟県の経済情勢(仮)」 講 師 日本銀行 新潟支店 支店長 武田 直己 氏  
 テーマ② : 「空き家対策と行政との関わりについて(仮)」  
 講 師 一般社団法人 全国空き家相談士協会 空き家相談士 名和 泰典 氏  
 会 場 : 新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室 (新潟市中央区上所2丁目2番2号 TEL 025-281-5511)

### ●新潟市「移住・定住情報サイト」バナー広告の募集について

新潟市 新潟暮らし奨励課では、新潟市の人口減少、少子・超高齢化に対応し、市へのU・Iターンを促進することを目的とした「移住・定住情報サイト『HAPPYターン』」により移住支援策等を情報発信しています。7月1日より、サイトトップページのバナー広告の募集を開始しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1 掲載内容 移住・定住情報サイト「HAPPYターン」トップページ下段に設置するバナー広告について、一月当たり3,000円 (最大10枠)で募集すること

2 申込方法・問合先 下記の担当まで、電話又はメールで申してください。必要書類をお送りいたします。

新潟市 地域・魅力創造部 新潟暮らし奨励課 担当:竹中 電話025-226-2149 メール [kurashi@city.niigata.lg.jp](mailto:kurashi@city.niigata.lg.jp)

新潟市移住・定住 情報サイト HAPPYターン <https://iju.niigata.jp/>

### ●「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律」の施行に伴う宅建業法施行令の一部改正について

平成30年4月25日に、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律(平成30年法律第22号)が公布され、平成30年7月15日から施行されました。これに伴い、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、施行されました。

詳しくは、総本部HP <http://www.zennichi.or.jp/> ⇐ トップページ7月13日付の「お知らせ」にてご確認ください

また、この一部改正に伴い、新潟市より、新潟市内の立地適正化計画における誘導施設の休廃止に関する事前届出が開始された旨の周知依頼がございましたので併せてお知らせいたします。

詳しくは、新潟市HP [http://www.city.niigata.lg.jp/shisei/tokei/toshikeikaku/masterplans/todokede\\_oshirase.html](http://www.city.niigata.lg.jp/shisei/tokei/toshikeikaku/masterplans/todokede_oshirase.html)

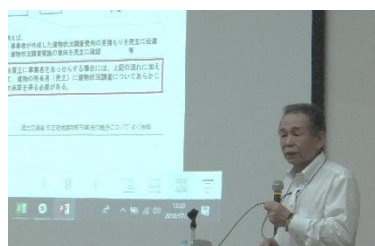
### ●第1回法定研修会 開催報告

7月25日(水)、新潟市中央区にある新潟ユニゾンプラザ 大研修室にて、今年度第1回目となる法定研修会が開催され、134名の会員の皆様が出席されました。第1部では「全日流通システム『ラビーネット』の概要※IT重説含む」と題し、全日協会総本部 流通推進委員長の風祭 富夫氏よりご講演頂き、第2部では「平成30年度税制改正 土地建物の税務」と題し、昨年一昨年同様、税理士法人新潟合同事務所 駒南事務所 社員税理士の渡邊日奈子氏よりご講演頂きました。

参加者アンケートの回答をまとめたところ、第1部に対しては、「とても使い勝手のよさそうなラビーネット。楽にできそうだと感じた」「業務に活かせるようなツールがあり今後に期待したい」「資料がしっかりしていてわかりやすかった」等の感想の一方で、「早口で聞き取りづらい」「もう少し詳しく聞きたかった」等のご意見もありましたが、82%の方から概ね満足したという回答を頂きました。第2部に対しては、「改正内容が良く分かった」「現在の税制の再確認ができて良かった」「冊子に基づいて丁寧な説明だった」「普段仕事をしているだけでは得られない知識を得られた」「変わらずわかりやす

「適切な説明で納得」という感想の一方で、「相続・売買など不動産に伴う税関係をもっとくわしく説明がほしかった」とのご意見もありましたが、内容のわかりやすさ、講師の評価が高く、アンケート回答者全員(100%)の方から概ね満足したとの回答を頂きました。今後取り上げてほしいテーマ等多数ご意見を頂きましたので、研修委員会にて調査研究、検討し、次回以降の研修会の参考とさせていただきます。次回、第2回法定研修会は、10月25日(木)に開催いたします。

教育研修委員会



第1部講師

流通推進委員会 風祭富夫氏



第2部講師

税理士 渡邊日南子氏

## ●明海大学不動産学部研修ツアー報告

会員の皆様にもご案内(募集)させて頂きました「明海大学不動産学部研修ツアー」。千葉県浦安市にあります明海大学浦安キャンパスにてオープンキャンパスが行われていた7月15日(日)、参加者5名でお邪魔して参りました。

不動産学部オープンキャンパス(以下OC)プログラムの体験授業では、一般参加者である高校生とその保護者たちの熱心な姿を見ることができました。

昼食は、学生食堂にて体験メニューをいただきながら、学生への学習指導方針や不動産業界をとりまく諸課題などについて中城学部長、周藤教授と懇談しました。また、キャリアサポートセンターでは、センター職員の方、インターンシップ担当の本間准教授と懇談。在学中に取引士資格を取得した学生の就職率が100%であることが学部の強みだということや、求人・求職についての近年の情勢などをうかがいました。当県本部の会員企業がインターンシップ受入や求人をするとしたら…と伺うと、現況ではインターンシップ受入も求人も首都圏やその近郊に限られているが、学内の地方出身学生の中でも新潟及び隣接県の学生数は比較的多いので、Uターン・Iターン希望者の潜在ニーズは十分にあり、是非ともお願いしたい、との返答をいただきました。その後は、図書館や研究棟にあるゼミ学生のための学習室などに案内していただき、学生たちが非常に良い環境の中で学習に取り組むことができているということを実感しました。

そしてOC保護者説明会にて中城学部長、藤原教授から学部についての説明を聞きました。説明会終了後に教職員の方々と懇談の予定でしたが、一般参加保護者の方々から熱心な質問が相次ぎ、時間がおしてしまったため、私たちは辞去することとしました。

短い時間ではありましたが、先方からも、今後もぜひ交流を深めていきましょう、とのことをお言葉をいただき、まずは手探り状態で決行した企画でしたが、一定の成果が得られたと感じています。引き続き先方と連絡を取りながら、次回につなげていけたらと思います。

教育研修委員長 河本 智美



キャンパスをバックに記念撮影 写真中央は周藤教授

## ●研修用DVDの貸出し中止のお知らせ

従業者教育を目的として貸出してまいりました研修用DVDにつきまして、作成から10年が経過し、その間、宅建業法が改正される等、一部内容がそぐわなくなったことから、平成30年7月13日をもちまして貸出しを中止することといたしました。なにとぞご了承ください。