



全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号
 全日新潟会館
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

《 毎月第4水曜日は不動産開業セミナーの日 》

不動産業を始めたい方向けのセミナーを毎月第4水曜日 県本部で開催



本部会員数	主たる事務所	237社	従たる事務所	24ヶ所	(平成30年10月31日現在)
全国会員数	主たる事務所	30,788社	従たる事務所	3,568ヶ所	(平成30年9月30日現在)

●10月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
H30.10.12	新潟県知事 (1)5436	日生投資顧問株式会社	内藤 博	新潟市中央区上近江 4-1-3	025-288-1133

●会員退会受理

受理日	商号・名称	代表者	住所	退会事由
H30.10.1	(有)長谷川不動産	長谷川利雄	阿賀野市保田 829-1	廃業(免許切れ)

●今後の行事予定

全日ステップアップトレーニング ※第2回法定研修会案内に同封済

日時：11月6日(火) 9:30～16:30

会場：新潟ユニゾンプラザ 5階 特別会議室 (新潟市中央区上所 2-2-2 TEL 025-281-5511)

参加予定者：35名(10月29日現在)

第54回全国不動産会議石川県大会

日時：11月8日(木) 13:30～

会場：大会・・・石川県立音楽堂 交流会・・・ホテル日航金沢

参加者：10名(役員・一般会員)



石川県大会特設ページはこちら <http://ishikawa.zennichi.or.jp/conference/>

第3回法定研修会 ※11月中に案内文書郵送予定

日時：12月12日(水) 13:20～16:50

テーマ①：「公正競争規約研修－不動産広告の違反事例・相談事例」

講師 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 上席 調査役 関 泰誠 氏

テーマ②：「トラブルになる前にできること ～弁護士からみたリスク～」

講師 にいつさつき野法律事務所 弁護士 佐々木 智之 氏 (当本部顧問弁護士)

会場：新潟ユニゾンプラザ 4階 大研修室 (新潟市中央区上所2丁目2番2号 TEL 025-281-5511)

●新潟県有地売却(一般競争入札)のご案内

新潟県管財課より、下記3物件の新潟県有地売却にあたり、下記の日程で入札が開催される旨の案内がございましたので、会員の皆様に周知致します。※入札前に現地説明会もごございます。

物件や各日程の詳細については、こちらのHP www.pref.niigata.lg.jp/kanzai/1356904377851.html をご覧いただくか、物件案内書を協会でご用意しておりますので事務局までお問い合わせください。(事務局 025-385-7719)

物件情報

- ① 所在地: 新潟市秋葉区草水町3丁目6487番7 外1筆
実測面積: 249.23㎡ 地目: 宅地・原野 最低売却価格: 3,170,000 円
- ② 所在地: 五泉市猿和田字留浦1170番1
実測面積: 186.04㎡ 地目: 宅地 最低売却価格: 2,720,000 円
- ③ 所在地: 長岡市本町2丁目3番1
実測面積: 44.12㎡ 地目: 宅地 最低売却価格: 2,280,000 円

入札日程

- 上記 ① 日時: 平成30年11月13日(火) 午前9時30分～
② 日時: 平成30年11月13日(火) 午前11時00分～
③ 日時: 平成30年11月13日(火) 午後1時30分～
- 場所: ①②③いずれも 新潟県庁 16階 入札室 新潟市中央区新光町4番地1
- ※入札参加希望者は、案内内容(入札の心得、県有財産売買契約書を含む)をよく承知した上で入札してください。

●全国一斉不動産無料相談会開催報告

10月1日、新潟市中央区にごさいます NEXT21 1階のイベントスペースにて、全国一斉不動産無料相談会を開催いたしました。大型台風の影響が心配されましたが、新潟会場は特に大きな影響もなく無事開催することができました。

当日は、9組13名(相談件数9)の方が来場され、専門相談員が個別で、法律相談(2件)、税務相談(2件)、建築相談(1件)一般相談(4件)にお応えしました。途中、相談者のプライバシーを考慮し衝立を設置しました。

全日本不動産協会では、不動産に対する認識を深め、トラブルの未然防止を図るための有意義な相談活動として、協会設立の日の10月1日に47都道府県で一斉に相談会を開催しており、こちらの相談会は、当会のメインイベントの一つとして毎年継続する予定です。



●ラビーネット研修会【上越】開催報告

10月16日(火)、上越市にある上越市民プラザ 第5会議室にて、ラビーネット研修会が開催され、上越地区の会員の皆様が出席されました。当日は、当協会常務理事・流通推進委員 正木幹夫が講師となり、充実した会員支援ツール「ラビーネット」の概要について、また好評いただいている様々なコンテンツの説明などをさせていただきました。

その他に重要事項説明書・契約書の入力方法などについても、実際、スクリーンに投影しながら操作してみせる等、よりわかりやすく進めさせていただきました。

ラビーネットには、契約書・重要事項説明書はもちろんのこと、業務に必要な様々なツールが沢山ございます。今回ご参加いただけなかった皆様もラビーネットをご利用頂き、業務の効率化にぜひお役立ていただきたいと思います。ラビーネット <http://www.zennichi.or.jp/rabbynet/release/>



●第2回法定研修会 開催報告

10月25日(木)、新潟市中央区にある新潟ユニゾンプラザ 大研修室にて、第2回法定研修会が開催され、116名の会員及び4名の一般の皆様が出席されました。今回は、第1部は「日本経済・新潟県経済の情勢」と題し、日本銀行新潟支店 支店長 武田直己氏よりご講演頂きました。参加者アンケートの回答をまとめたところ、「新潟県の課題が分かりやすかった」「マクロな指標から最終的に我々が持つべき課題までお話頂けた点良かった」等の感想を頂いた一方で、「実務とかけ離れていた」「分かりやすかったが、データ分析以外の情報もほしかった」というご意見もありましたが、90%の方から概ね満足したという回答を頂きました。

第2部は「空き家の流通化と行政連携 ～行政の空き家対策と不動産業の立ち位置～」と題し、一般社団法人 全国空き家相談士協会 専務理事 名和泰典氏よりご講演頂きました。参加者アンケートの回答をまとめたところ、「空き家増加の状況や対策を知りたいと思っていたので勉強になった」「具体的な事例や講師の経験によるお話を聞けて空き家対策のイメージがわいた」「空き家対策は今後の経営に大きく影響するため有益な話を聞けて良かった」等の感想を頂いた一方で、「話が整理されておらず結局何を伝えたいのか見えづかった」「もう少し実務的な内容を聞きたかった」「不動産業の経験が浅い者にとっていきなり各論を聞かされてついていけなかった」「今抱えている(場所も悪い)(取り壊すと固定資産税が高くなる)(タダでも誰もうけつけてくれない)問題は結局どうすればいいのか疑問が残る内容だった」等のご意見もあり、66%の方から概ね満足したという一方で34%が物足りなかったという回答でした。

今後取り上げてほしいテーマ等多数ご意見を頂きましたので、研修委員会にて調査研究検討し次回以降の研修会の参考とさせていただきます。次回第3回法定研修会は、12月12日(水)に開催いたします。 教育研修委員会



講師 日銀新潟支店長 武田直己氏

講師 空き家相談士 名和泰典氏

●第15回全日新潟県本部親睦ゴルフコンペ開催報告

10月18日(木)、第15回全日新潟県本部親睦ゴルフコンペが新発田市の中峰ゴルフ倶楽部で開催されました。前日には雨がちらついておりましたが、コンペ当日は絶好のコンディション。15名の皆様にご参加頂き和気あいあいとしたコンペとなりました。今後とも、会員相互の交流・親睦を目的に継続していきますので、次回もぜひ多数のご参加をお願いし、ご報告とさせていただきます。

成績結果(一部記載)

優勝	新潟まごころ不動産(株)	林邊 恒弘 さん
準優勝	(株)エム・エム・ジャパン	三原田盛雄 さん
第三位	ほんまホーム	本間 厚 さん
ベストグロ	(株)清新ハウス	中村 清作 さん



●政策及び税制改正に関するアンケートの期日延長について

先般、月刊不動産10月号に同封のアンケート調査につきまして、回答期日を10月25日としておりましたが、11月21日まで延長させていただきます。お忙しいところ恐縮ですが、月刊不動産10月号に同封のアンケート調査回答にご協力のほどよろしく願いいたします。