

【宅地建物取引業者名簿登載事項変更届】

宅地建物取引業者は免許を受けた後、免許申請書に記載した下記事項について変更があった場合は、30日以内に免許を受けた国土交通大臣又は都道府県知事に届け出なければならない。（業法第9条）

- ① 商号又は名称
- ② 法人の場合は、役員（代表者を含む。）の氏名及び政令使用人の氏名
- ③ 個人の場合は、代表者の氏名及び政令使用人の氏名
- ④ 事務所の名称及び所在地
- ⑤ 事務所ごとに置かれる専任の宅地建物取引士の氏名

変更届に添付すべき書類は、次表のとおり。

チェックポイント

- ・ 変更年月日が届出年月日より未来の日付になっていないか。

別表

宅地建物取引業者名簿登録事項変更届出書添付書類一覧表

変更項目		誓約書	身分証明書	登記されていないことの証明書	履歴事項全部証明書	事務所の使用の権限に関する書面	事務所案内図	事務所の写真全体・内部	委任状	略歴書	専任の宅地建物取引士設置証明書	戸籍抄本	従事者変更届	源泉徴収票又は雇用契約書の写し
※ 商号又は名称	個人													
	法人				○									
※ 個人の代表者	氏名											○	○	
※ 法人の代表書	氏名				○							○	○	
	交代				○								○	
法人の役員	氏名				○								□	
	交代	○	○	○	○					○			□	
	増員	○	○	○	○					○			□	
	減員				○								□	
政令で定める使用人	氏名									○			○	
	交代	○	○	○					○	○			○	
	増員	○	○	○					○	○			○	
	減員												○	
※ 事務所の(本店等)の移転	個人					○	○	○						
	法人				○	○	○	○						
事務所(支店等)の新設					●	○	○	○						
事務所(支店等)の廃止					●									
専任宅地建物取引士	氏名											○	○	
	交代		○	○						○	○		○	○
	増員		○	○						○	○		○	○
	減員										○		○	
	事務所間の異動										○		○	

- (注) 1 ※印は、免許証書換え交付申請書が必要である。
 2 免許更新申請期間中に変更が生じた場合にも届出は必要である。
 3 空欄は、添付書類は不要である。
 4 本表は、県知事免許を受けた業者にのみ適用する。
 5 □印は、宅建業に従事する者に限る。
 6 上記一覧表の添付書類以外にも必要となる書類を求めることがある。
 7 ●印は、登記していない場合には不要である。
 8 事務所の新設、廃止の場合はそれぞれ政令使用人・専任の宅地建物取引士の変更に係る書類も必要である。

2 | 3 | 0

宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書

(第一面)

下記のとおり、宅地建物取引業者名簿の登載事項のうち、

- (1) 商号又は名称
- (2) 代表者又は個人
- (3) 役員
- (4) 事務所
- (5) 政令第2条の2で定める使用人
- (6) 専任の宅地建物取引士について変更がありましたので、宅地建物取引業法第9条の規定により届け出ます。

平成27年10月5日

地方整備局長
北海道開発局長 殿
新潟県知事

届出者 商号又は名称 株式会社 建築住宅不動産

郵便番号 (950-8570)

主たる事務所の所在地 新潟市中央区新光町4-1

氏名 代表取締役 新潟 太郎

印

(法人の場合は代表者の氏名)

電話番号 (025) 285-5511

ファクシミリ番号 (025) 285-0624

受付番号

受付年月日

届出時の免許証番号

* | | | |

* | | | |

1 | 5 | (4) | | | 6 | 7 | 8 | 9

項番

◎商号又は名称

11	変更年月日	年	月	日	
	フリガナ				
	商号又は名称				

変更前	フリガナ	
	商号又は名称	

確認欄

* |

◎代表者又は個人に関する事項

変更区分

12	変更年月日	H	27	年	10	月	01	日	
	役名コード	01							
	登録番号								
	フリガナ	ニイカ タ タロウ							
	氏名	新潟 太郎							
	生年月日	S	20	年	08	月	15	日	

- 1. 就退任
- 2. 氏名

1

変更前	変更年月日	H	27	年	10	月	01	日	
	役名コード	01							
	登録番号								
	フリガナ	エチゴ ジロウ							
	氏名	越後 次郎							
	生年月日	S	20	年	03	月	05	日	

確認欄

* |

2 4 0

受付番号
* [] [] [] [] [] [] [] []

届出時の免許証番号
1 5 (4) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

項番 ◎役員に関する事項 (法人の場合)

変更区分
1. 就退任
2. 氏名

21 変 更 後	変更年月日	H	2	7	年	1	0	月	0	1	日	
	役名コード	0	2									
	登録番号	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	
	フリガナ	ミ ツ ハ シ タ カ シ										
	氏名	三 橋 貴 志										
	生年月日	S	2	7	年	1	0	月	3	0	日	

変 更 前	変更年月日	H	2	7	年	1	0	月	0	1	日	
	役名コード	0	2									
	登録番号	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	
	フリガナ	エ チ ゴ ジ ロ ウ										
	氏名	越 後 次 郎										
	生年月日	S	2	0	年	0	3	月	0	5	日	

確認欄
*

項番 ◎役員に関する事項 (法人の場合)

変更区分
1. 就退任
2. 氏名

21 変 更 後	変更年月日	[]	[]	年	[]	[]	月	[]	[]	日		
	役名コード	[]	[]									
	登録番号	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	
	フリガナ	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []										
	氏名	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []										
	生年月日	[]	[]	年	[]	[]	月	[]	[]	[]	日	

変 更 前	変更年月日	[]	[]	年	[]	[]	月	[]	[]	日		
	役名コード	[]	[]									
	登録番号	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	
	フリガナ	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []										
	氏名	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []										
	生年月日	[]	[]	年	[]	[]	月	[]	[]	[]	日	

確認欄
*

様式第三号の四（第五条の三関係）

（第一面）

免許番号

1	5
---	---

 (4)

		6	7	8	9
--	--	---	---	---	---

 （新潟県知事（4）第6789号の場合）

↑

免許権者番号

項番 1 1

- ・ 上段から左詰めで記入し、濁点、半濁点は1文字とする。

項番 1 2

① 「役名コード」は個人の場合不要

役名コード

0 1	代表取締役（株式会社）	0 4	代表社員（持分会社）	1 3	代表執行役（株式会社）
0 2	取締役（株式会社）	0 5	社員（持分会社）	1 4	執行役（株式会社）
0 3	監査役（株式会社）	0 7	理事	0 9	その他
1 5	会計参与（株式会社）	0 8	監事		

② 「登録番号」の欄は、宅地建物取引士登録をしている人は必ず記入。

③ 「フリガナ」及び「氏名」の欄は、左詰めで記入し、姓と名の間を1文字空ける。

④ 「生年月日」の欄は、最初の□に元号コードを記入し、1ケタの数字の場合は、前に「0」を記入する。

元号コード

M	明治	T	大正	S	昭和	H	平成
---	----	---	----	---	----	---	----

チェックポイント

- ・ 法人の場合、変更年月日が登記事項証明書と一致するか。
- ・ 第一面に変更がある場合は、必ず「宅地建物取引業者免許証書換え交付申請書」（様式第三号の二）が同時に申請されているか。
- ・ 旧代表者が役員としても退任したり、新代表者が役員としても新たに就任する場合、第二面も必要（添付書類も役員の変更に従う）。
- ・ 届出者の欄が、変更後の内容になっているか。
- ・ 個人免許の場合は代表者の交代はありえない。

(第二面)

この第二面は申請者が法人の場合のみ記入する。

申請時の免許証番号

1 5 (4) 6 7 8 9 (新潟県知事 (4) 第 6 7 8 9 号の場合)

↑
免許権者番号

項番 2 1

- ① 「役名コード」は、代表者が役員としても就・退任がある場合は、項番 1 2 で「0 1」として記入した者も「0 2 取締役」として重複して記入。
- ② 「登録番号」の欄は、宅地建物取引士登録している人は必ず記入。
- ③ 「フリガナ」及び「氏名」の欄は、左詰めで記入し、姓と名の間を 1 文字空ける。
- ④ 「生年月日」の欄は、最初の□に元号コードを記入し、1 ケタの数字の場合は、前に「0」を記入する。

元号コード

M	明治	T	大正	S	昭和	H	平成
---	----	---	----	---	----	---	----

- ⑤ 役員の就任のみの場合は「変更前」の欄は空欄とし、退任のみの場合は「変更後」の欄を空欄とする。
- ⑥ 1 枚に書ききれない場合は、同じ様式により追加記入し、次に添付する。
- ⑦ 代表者が複数の場合は、次の書面を添付する。

		平成	年	月	日
		A	4		
新潟県知事 様					
			商号	代表者印	
			氏名	印	
			氏名	印	
代表者の選任について					
このことについて、当社は代表取締役を複数にしておりますが、宅地建物取引業免許申請等に関する代表者を下記の者とします。					
記					
代表者名					

従たる事務所を設置した場合の記載例

(第三面)

2 5 0

受付番号 届出時の免許証番号 1 5 (4) 6 7 8 9

項番

30 事務所の別 2 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 *事務所コード
事務所の名称 長岡支店

◎事務所に関する事項

変更区分

31 変更年月日 H 2 7 年 1 0 月 0 1 日 1 1. 新設・廃止
2. 名称・所在地
事務所の別 2 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 *事務所コード
事務所の名称 長岡支店
郵便番号 9 4 0 0 8 6 1
所在地市区町村コード 1 5 2 0 2 新潟 都道府県 長岡 市郡区 区町村
所在地 川崎町字前田 2 7 1 1
電話番号 0 2 5 8 3 3 4 9 3 0
従事する者の数 3

変更年月日 年 月 日
変更前 事務所の名称
所在地

確認欄

*

◎政令第2条の2で定める使用人に関する事項

変更区分

32 変更年月日 H 2 7 年 1 0 月 0 1 日 1 1. 就退任
2. 氏名
登録番号
フリガナ イトウ シンシ
氏名 伊藤 真司
生年月日 S 4 1 年 1 1 月 2 7 日

変更年月日 年 月 日
変更前 登録番号
フリガナ
氏名
生年月日 年 月 日

確認欄

*

2 6 0

受付番号

届出時の免許証番号 1 5 (4)

項番

30	事務所の別	2	1. 主たる事務所	2. 従たる事務所	*事務所コード	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	事務所の名称	長岡支店					

◎専任の宅地建物取引士に関する事項

変更区分

41	変更年月日	H	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 就退任 <input type="checkbox"/> 2. 氏名	
	登録番号	1	5	<input type="text"/>	2	3	4	5	6	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	フリガナ	ササキ リコ											
	氏名	佐々木 理子											
	生年月日	S	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		日

変更前	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	フリガナ	<input type="text"/>									
	氏名	<input type="text"/>									

確認欄
*

41	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	<input type="checkbox"/> 1. 就退任 <input type="checkbox"/> 2. 氏名		
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	フリガナ	<input type="text"/>											
	氏名	<input type="text"/>											
	生年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		日	

変更前	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	フリガナ	<input type="text"/>									
	氏名	<input type="text"/>									

確認欄
*

(第三面)

本記載例は、従たる事務所を新たに設置した場合のもの。

この(第三面)は、事務所ごとに記入する。

1	5
---	---

 (4)

		6	7	8	9
--	--	---	---	---	---

 (新潟県知事(4)第6789号の場合)

↑

免許権者番号

項番30

- ① 「事務所の別」の欄は、該当する番号を記入する。
- ② 「事務所の名称」の欄は、主たる事務所の場合は「本店」、従たる事務所の場合は、「〇〇支店、△△営業所、□□支社」等と記入する。

項番31

- ① 「所在地市区町村コード」はP63「市区町村コード表」を参照して記入する。
- ② 「所在地」の欄は、都道府県、市郡区、区町村を段外に記載し、下段の枠内には市区町村以下を記入する。この場合、丁目、番地、号は「—(ダッシュ)」で区切り、上段から左詰めで記入する。
- ③ 「電話番号」の欄は、市外局番、市内局番、番号をそれぞれ「—(ダッシュ)」で区切り、左詰めで記入する。
- ④ 「従事する者の数」の欄は、営業に従事する者のみならず、宅地建物取引業に係る一般管理部門に所属する者や補助的な業務に従事する者も含め右詰めで記入する。

なお、宅地建物取引業と他の事業を兼業する場合は、宅地建物取引業に従事する者についてのみ記入する。

また、添付書類(3)「専任の宅地建物取引士者設置証明書」と一致する。

項番32

- ・ 免許申請書の従たる事務所の留意事項(P10)を参照する。

(第四面)

項番41

- ・ 項番12の②以降と同じ
- ・ 専任の宅地建物取引士が(第四面)に書ききれない場合は、同じ様式により追加記入し、次に添付する。

2 5 0

受付番号 届出時の免許証番号

* 1 5 (4) 6 7 8 9

項番

30	事務所の別	2	1. 主たる事務所 2. 従たる事務所	*事務所コード		
	事務所の名称	新津支店				

◎事務所に関する事項

変更区分

31	変 更 後	変更年月日	H	2 7	年	1 0	月	0 1	日		2	1. 新設・廃止 2. 名称・所在地
		事務所の別	2	1. 主たる事務所 2. 従たる事務所		*事務所コード						
		事務所の名称	新津支店									
		郵便番号	9 5 6 - 0 0 3 2									
		所在地市区町村コード	1 5 1 0 5 新潟都道府(県) 新潟(市)郡区 秋葉(区)町村									
		所在地	南町 9 - 3 3									
		電話番号	0 2 5 0 - 2 2 - 5 1 7 1									
従事する者の数	2											

	変 更 前	変更年月日	H	2 7	年	1 0	月	0 1	日			
		事務所の名称	新津支店									
		所在地	新潟市秋葉区新津4524-1									

確認欄
*

◎政令第2条の2で定める使用人に関する事項

変更区分

32	変 更 後	変更年月日			年		月		日			1. 就退任 2. 氏名
		登録番号										
		フリガナ										
		氏名										
		生年月日			年		月		日			

	変 更 前	変更年月日			年		月		日			
		登録番号										
		フリガナ										
		氏名										
		生年月日			年		月		日			

確認欄
*

2 6 0

受付番号

届出時の免許証番号 1 5 (4) 6 7 8 9

項番

30	事務所の別	2	1. 主たる事務所	2. 従たる事務所	*事務所コード	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	事務所の名称	新津支店					

◎専任の宅地建物取引士に関する事項

変更区分
1. 就退任
2. 氏名

41	変更年月日	H	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	
	登録番号	1	5	<input type="text"/>	2	2	3	4	5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	フリガナ	ユウキキョウコ										
	氏名	結城京子										
	生年月日	S	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日

変更前	変更年月日	H	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	
	登録番号	1	5	<input type="text"/>	5	6	7	8	9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	フリガナ	カシワザキ サチコ										
	氏名	柏崎 幸子										

確認欄
*

41	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	フリガナ	<input type="text"/>										
	氏名	<input type="text"/>										
	生年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日

変更区分
1. 就退任
2. 氏名

変更前	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	フリガナ	<input type="text"/>										
	氏名	<input type="text"/>										

確認欄
*