



全日にいがた通信

発行／公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部
 公益社団法人 不動産保証協会新潟県本部
 発行人／高木剛俊 編集／広報委員会
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島7番15号
 全日新潟会館
 TEL 025-385-7719 FAX 025-385-7785

《 毎月第4水曜日は不動産開業セミナーの日 》

不動産業を始めたい方向けのセミナーを毎月第4水曜日 県本部で開催！

本部会員数	主たる事務所	226社	従たる事務所	22ヶ所	(平成29年9月30日現在)
全国会員数	主たる事務所	29,726社	従たる事務所	3,470ヶ所	(平成29年8月31日現在)

●9月の新入会者のご紹介

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	住所	電話番号
H29.9.15	新潟県知事 (1)5371	岡村管財(株)	岡村正観	南魚沼市六日町 1388 番地 6	025-773-3434
H29.9.15	新潟県知事 (1)5365	スマシア(株)	宮本吉裕	上越市大字寺町 812 番地 1	025-520-8648
H29.9.22	新潟県知事 (1)5373	(株)アンフィニ	船山功夫	新潟市中央区米山 4-19-13	025-278-8370
H29.9.29	新潟県知事 (1)5376	フェニックス不動産(株)	結城正規	長岡市神田町 1-2-33	0258-38-6077

●会員退会受理

受理日	商号・名称	代表者	住所	理由
H29.9.4	(株)リーシング新潟	本多 優	新潟市中央区東大通 2-1-20	廃業
H29.9.19	(株)一条工務店 新潟営業所	廣瀬公智	新潟市中央区姥ヶ山 115	本社自己供託へ切替
H29.9.27	企業組合住まいの情報館 巻支店	弘中隆興	新潟市西蒲区巻甲 4024-5	支店閉鎖

●会員変更事項

商号・名称	変更事項	変更内容
東建コーポレーション(株)燕三条店	専任取引士の変更	新取引士：福井千優 (新潟県 第 011084 号) 旧取引士：梶村彰宣
(株)新潟土地建物サービス	〃	追加取引士：八幡 雅貴 (東京都 第 245186 号)

●今後の行事予定

第2回法定研修会 ※8月下旬に案内文書郵送済

日 時：10月4日(水) 13:20~16:50

テ ー マ：「類型別にみた重要事項説明の紛争事例 重要事項説明書における特約条項の書き方」

講 師 株式会社ときそう(旧吉野不動産鑑定事務所) 不動産鑑定士 吉野 莊平 氏

会 場：朱鷺メッセ 新潟コンベンションセンター 中会議室201 (新潟市中央区万代島6番1号)

第14回 全日新潟会員親睦ゴルフコンペ ※7月上旬案内文書 FAXにて発送済

日 時：10月5日(木) 集合8:20 プレースタート8:28 東コースより

場 所：長岡カントリー倶楽部 参加者：14名(10/1現在)



平成29年度 不動産無料相談会【面談・電話にて対応】

日 時 : 10月 15日(日) 10:00~16:00

内 容 : 不動産に関するお悩みやご質問に相談員が面談または電話で対応する

相談会場 : 全日新潟会館 相談受付電話番号 : 025-385-7719

第53回全国不動産会議島根県大会

日 時 : 10月 19日(木) 13:30~

会 場 : 島根県民会館(島根県松江市殿町158)

参加者 : 12名(役員・一般会員・事務局員)

島根県大会特設ページはこちら <http://www.shimane.zennichi.or.jp/special/>**●全日ステップアップトレーニング(賃貸編) 開催のご案内 ※第2回法定研修会案内に同封済**

宅地建物取引業法の一部改正により、「宅地建物取引業者は、その従業者に対しその業務を適正に実施させる為、必要な教育を行うよう努めなければならない」(第31条の2)と定められたことを受け、当会では、幅広く会員各社の従業者教育にお役立て頂くため、「全日ステップアップトレーニング」を一昨年度より開講しており、今年度も下記の日程で開催いたします。カリキュラムは、実際の業務の流れに沿って構成されておりますので、講義を通じ、宅地建物取引業の基礎を具体的かつ解りやすく学ぶことができます。ぜひ、皆様の会社の従業員教育の機会に、本研修の受講をお勧めいたします。

日 時 : 11月 9日(木) 9:30~16:30

会 場 : 新潟ユニゾンプラザ 5階 特別会議室(新潟市中央区上所 2-2-2 TEL 025-281-5511)

受講料 : 全日本不動産協会会員 3,000円 その他 7,500円(教材費含む)

研修科目 : ①借地借家法の基本と取引の流れについて ②入居中、更新、退去時のトラブル事例

※お問い合わせは、☎025-385-7719まで

●全日会員支援システム『ラビーネット』実務研修会のご案内 ※9月上旬にFAXにて案内済

9月11日にFAXにてご案内いたしました。当本部では、ラビーネットの開設に伴い本年4月にリニューアルいたしました新全日版契約書の作成方法を中心とした実務研修を下記の通り開催致します。

新契約書のコンセプトについての説明、記載マニュアルの使い方、敷地・道路等関係図の作成方法など、実際にパソコンを操作しながら学ぶことができます。実際にパソコンを操作しながらの研修です。是非お参加ください。

日 時 : 10月 10日(火) 13:10~16:10

会 場 : 朱鷺メッセ 新潟コンベンションセンター 小会議室305(新潟市中央区万代島 6番1号)

※お車で越えの方は駐車料金が自己負担となります。公共交通機関のご利用をお願い致します。

定 員 : 20社(パソコンは1社1台ですが、何名でも参加は可能です)

※お申込みが定数を越えた場合は、別日にて2回目の開催を計画致します。

お問い合わせは、☎025-385-7719 まで

研 修 内 容

- ① ラビーネットについて ラビーネットの概要・ログイン方法・コンテンツの説明
- ② コンテンツについて ラビーネット不動産査定・ブルーマップ・PDF変換ツール
- ③ 重説・契約書について 契約書のコンセプト・契約書・記載、全国住所データの仕様
重説の基本情報を入力する・重説・契約書を作る
- ④ 今後のラビーネットについて ラビーネット登録・検索システムについての説明

●全日会員支援システム『ラビーネット』使用に伴う ID・パスワードの確認のお願い

ラビーネット使用には、「Z-reins (ZeNNET)」の ID・パスワードでログインが必要です。システムの仕様上 Z-reins に保存したID・パスワードはラビーネットに引き継ぐことができません。事前に Z-reins のIDを控えていただきますようお願いいたします。また、Z-reins のログイン画面にお気に入り登録をしている方は、自動的にラビーネットのログイン画面に遷移されますので新たにお気に入りの登録変更をお願いします。

まずは、<https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/> から、Z-Reins のID・パスワードでログイン！！

※ ID・パスワードをお忘れの方は、全日関東流通センター(電話 03-3263-4484)へお問い合わせください。

物件の登録・検索システム

Z-Reins は

こちらから

充実の業務

コンテンツ



業務コンテンツ 主な項目

- ① 契約書・書式集 ② マイページメーカー(ホームページ作成ソフト) ③ 住宅インスペクション
- ④ ラビーネット不動産査定 ⑤ Web 版既存住宅価格査定マニュアル ⑥ 評価額レポート
- ⑦ PDFtoJPG ファイル変換ツール ⑧ インストール版・クラウド版 間取り図作成ソフト
- ⑨ 賃貸管理ソフト ⑩ 宅地建物取引士賠償責任保険 ⑪ ローンシミュレーション
- ⑫ ブルーマップ・登記簿情報 ⑬ 利回り計算 ⑭ 税金の基礎知識 ……etc

●賃貸管理基本講習 E-ラーニング形式(映像配信)開催報告

9月19日(火)午後1時より、『賃貸管理基本講習 E-ラーニング形式(映像配信)』を全日新潟会館にて開催、7名の方が受講されました。今回、初の試みとなりました映像配信による講習。スクリーンに映し出された講師2名による講演を受講者は熱心に聞いていました。第1部では、「賃貸管理業を取り巻く法令改正等の動き」と題し、法の視点から賃貸管理業がどう変わるかについて、弁護士の松田英一郎先生がご講演。第2部では、「賃貸管理ビジネスを基礎からがっちり学ぶ〜時代は「仲介」から「管理」へ〜」と題し、今後の賃貸業のビジネス転換・展開について、オーナーズエージェント(株)の先原秀和氏が講演されました。

来年度も、この映像配信講習を実施する予定にしております。



全日会員であればご利用いただけます

契約書作成時のパソコン操作方法は・・・コールセンター 03-5761-4441

月・火・木・金 10時～16時 (年末年始・GW 期間・お盆時期除)

不動産に関するご相談は・・・全日不動産相談センター 03-5338-0370

月曜～金曜 13時～16時 (祝日、GW期間、お盆期間、年末年始除く)